

**LIDO**  
Em 19 / 09 / 06  
*gms*  
Assessoria de Plenário

**MENSAGEM Nº. 338 /2006 Brasília-DF, 06 de setembro de 2.006.**

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

Tenho a elevada honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais ilustres parlamentares, o anexo Projeto de Lei, que Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP - os imóveis situados no Setor de Habitações Individuais Sul – SHI/S QI 05 LOTES “E” e “F”, da Região Administrativa do Lago Sul/RA-XVI, com área de 4.500m<sup>2</sup> e 10.795,280 m<sup>2</sup>, respectivamente, de propriedade do Distrito Federal.

A reversão ora proposta visa dar sucedâneo à consecução do desenvolvimento urbano e social do Distrito Federal.

Assim, cômico de que o projeto é, indiscutivelmente, fomentador do desenvolvimento do Distrito Federal, é que tenho o prazer de remeter o projeto em referência para a deliberação dos deputados dessa Câmara Legislativa, ressaltando que a aprovação do mesmo se impõe como indispensável ao interesse público, notadamente quanto ao desenvolvimento social e econômico que a medida trará de benefícios ao Distrito Federal.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requiro o regime especial de tramitação previsto no artigo 73, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência e aos demais Deputados, expressões do meu elevado apreço.

Respeitosamente,

  
**FÁBIO BARCELLOS**

Governador do Distrito Federal – Em Exercício

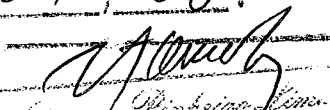
REGIME DE  
URGÊNCIA

PROTOCOLO LEGISLATIVO  
PL Nº 2536 / 06  
Fls. Nº 01 RITA

Ao Excelentíssimo Senhor Deputado  
**FRANCISCO DE ASSIS SABINO DANTAS**  
Presidente em Exercício da Câmara Legislativa do Distrito Federal  
SAIN Parque Rural – Câmara Legislativa do DF  
**NESTA**

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida à CAF e CCJ

Em, 20 / 09 / 06.

  
Francisco Sabino Dantas  
Chefe da Assessoria de Plenário

ASSESSORIA DE PLENÁRIO  
Recebi em 04 / 09 / 06 às 16h15  
§ 23.243-2  
Assinatura

**PL 2536 /2006**

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_ SETEMBRO DE 2006.  
(Autoria do Projeto: Poder Executivo).

Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP - os imóveis que menciona.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL DECRETA:

Art. 1º - O Poder Executivo fica autorizado a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP – os imóveis situados no Setor de Habitações Individuais Sul – SHI/S QI 05 LOTES “E” e “F”, da Região Administrativa do Lago Sul/RA-XVI, com área de 4.500m<sup>2</sup> e 10.795,280 m<sup>2</sup>, respectivamente, de propriedade do Distrito Federal.

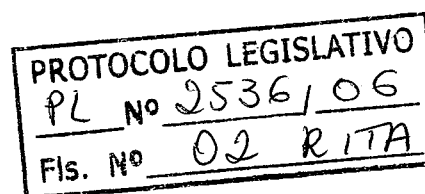
Parágrafo único - Os imóveis de que trata este artigo serão objetos de licitação na modalidade de concorrência pública.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Brasília, DF, de setembro de 2006.

118º da República e 46º de Brasília



Imóvel: 023722-1 -SHI/S QI 05 LT E E/CLASSE  
 Cidade: 01 - BRASÍLIA/RA-I  
 Setor: 01226 - SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS SUL

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 4.500,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
 Data Incorporação: Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

FR 50,000  
 FD 50,000  
 LD 90,000  
 LE 90,000

**CONFRONTAÇÕES**

FR AP  
 FD AP  
 LD AP  
 LE AP

**DESTINAÇÃO ( 1513 )**

ESCOLA CLASSE

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 3 Averbação: 5674  
 Livro: 8-M Dt. Reg. Planta: 06/03/1985 Folha: 120120  
 Planta Loc.: URB-78/87 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro: 3-BA  
 Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 177177  
 Número Negistro: 44388 Data: 15/12/1975  
 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 228 -DOACAO AO DF Data: 26/02/1975  
 Interessado: 2041430 -DISTRITO FEDERAL  
 Processo: 111.001953/1974-7 Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:  
 Valor R\$:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: ESCRITURA DOACAO Data: 05/06/1984  
 Averbação/Registro: R-1 Livro: 2 Folha:  
 Registro/Matricula: 47426 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA	2-ENERGIA	3-VIA DE ACESSO
6-PAVIMENTACAO	7-AGUAS PLUVIAIS	8-MEIO FIO
9-TELEFONE	11-ILUMINACAO PUBLICA	12-TRANSPORTE
13-COMERCIO	14-ESCOLA	

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: NGB-78/87 Taxa de Ocupação: 60,00 Área Max. Const.: 2.700,000  
 2-Subsolo optativo 35-MAX 01 PAVT 115-Alt/max= 4,50m  
 156-Subsolo n/computado

**VISTORIA**

Posição: ISOLADO Relev: PLANO Solo: FIRME  
 Vistoria: 3 Data: 13/05/2005 Situação: OBSTRUÍDO

LOTE OBSTRUÍDO COM CERCA VIVA PERTENCENTE AO RESTAURANTE BRASÍLIA. RESTAURANTE BRASÍLIA (TEL: 364-4017) FIRMA: EDSON FERREIRA SILVA-ME. CNPJ: 08.888.888/0001-71, CF/DF: 07.388.541/0001-23. FOTOS ANEXAS.

**LAUDO**

Laudo: / Data:  
 Valor: Finalidade:

**ESTIMATIVA**

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M10286

**PROTOCOLO LEGISLATIVO**  
 PL Nº 2536/06  
 Fls. Nº 03 RITA

Imóvel: 057795-2 -SHI/S QI 05 LT F  
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I  
Setor: 01226 - SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS SUL

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 10.795,280 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 25/04/1978 Valor Hist.: 25,04 Forma: IRREGULAR

**DIMENSÕES**

FR 71,946  
FD 71,946  
LD 150,047  
LE 150,047

**CONFRONTAÇÕES**

FR AP  
FD AP  
LD AP  
LE AP

**DESTINAÇÃO ( 1609 )**

ESPORTES

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Registro: 3 Averbação: 73545  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 06/03/1985 Folha:  
Planta Loc.: URB-78/87 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: 29 Livro: 3-BA  
Forma Aquisição: INCORPORADORA Tipo Registro: TRANSCRICAO Folha: 290290  
Número Negistro: 44388 Data: 06/03/1985  
Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 15/10/1990  
Interessado: 0 -DISTRITO FEDERAL  
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:  
Valor R\$:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: Data:  
Averbação/Registro: Livro: Folha:  
Registro/Matricula: Cartório:

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS  
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 11-ILUMINACAO PUBLICA  
12-TRANSPORTE 13-COMERCIO 14-ESCOLA

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: Taxa de Ocupação: 100,00 Área Max. Const.: 10.795,280

**VISTORIA**

Posição: ISOLADO Relev: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 2745 Data: 21/05/2004 Situação: OBSTRUIDO

LOTE OBSTRUÍDO POR MURO E ALAMBRADO PERTENCENTES ÀS RESIDÊNCIAS 23 E 24 DO CONJ 06 QI 15. NINGUÉM NO LOCAL NA OCASIÃO DA VISTORIA. FOTOS ANEXAS. **OBSERVAÇÃO**

28/03/1997 - CERCA TRANSF.AO DF.ARTIGO 22 DA LEI 6766///IMOVEL OBSTRUIDO  
PELA GOLDEN CROSS PROC.030008333/86-8.

**LAUDO**

Laudo: / Data:  
Valor: Finalidade:  
**ESTIMATIVA**

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M10286

