

REGIME DE URGÊNCIA

LIDO  
Em 19 / 09 / 06  
Assessoria de Planejamento

MENSAGEM Nº. 339 /2006

Brasília-DF, 06 de setembro de 2.006.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

Tenho a elevada honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais ilustres parlamentares, o anexo Projeto de Lei, que Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP - os imóveis situados no Setor de Habitações Individuais Norte: SHI/N TRECHO 09 QL LOTE B, com área de 3.750,00m²; SHI/N TRECHO 09 QL LOTE C, com área de 3.750,00m², e SHI/N TRECHO 09 QL LOTE D, com área de 3.750,00m², pertencentes à Região Administrativa do Lago Norte/RA XVIII, de propriedade do Distrito Federal, todos com destinação de uso para creche, maternal e jardim de infância.

A reversão ora proposta visa dar sucedâneo à consecução do desenvolvimento urbano e social do Distrito Federal.

Assim, cõnscio de que o projeto é, indiscutivelmente, fomentador do desenvolvimento do Distrito Federal, é que tenho o prazer de remeter o projeto em referência para a deliberação dos deputados dessa Câmara Legislativa, ressaltando que a aprovação do mesmo se impõe como indispensável ao interesse público, notadamente quanto ao desenvolvimento social e econômico que a medida trará de benefícios ao Distrito Federal.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requeiro o regime especial de tramitação previsto no artigo 73, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência e aos demais Deputados, expressões do meu elevado apreço.

Respeitosamente,

*[Handwritten Signature]*  
FÁBIO BARCELLOS

Governador do Distrito Federal – Em Exercício

PROTOCOLO LEGISLATIVO  
PL Nº 2537/06  
Fls. Nº 01 RITA

Ao Excelentíssimo Senhor Deputado  
FRANCISCO DE ASSIS SABINO DANTAS  
Presidente em Exercício da Câmara Legislativa do Distrito Federal  
SAIN Parque Rural – Câmara Legislativa do DF  
**NESTA**

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida à CAF e CCJ.  
Em, 20 / 09 / 06.

*[Handwritten Signature]*  
Chefe de Assessoria de Planejamento

ASSESSORIA DE PLENÁRIO  
Recebi em 14/09/06 às 16h20  
Assinatura N.º 23.243-2

**PL 2537/2006**

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_ SETEMBRO DE 2006.  
(Autoria do Projeto: Poder Executivo).

Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP - os imóveis que menciona.

**A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL DECRETA:**

Art. 1º - O Poder Executivo fica autorizado a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP - os imóveis situados no Setor de Habitações Individuais Norte: SHI/N TRECHO 09 QL LOTE B, com área de 3.750,00m<sup>2</sup>; SHI/N TRECHO 09 QL LOTE C, com área de 3.750,00m<sup>2</sup>, e SHI/N TRECHO 09 QL LOTE D, com área de 3.750,00m<sup>2</sup>, pertencentes à Região Administrativa do Lago Norte/RA XVIII, de propriedade do Distrito Federal.

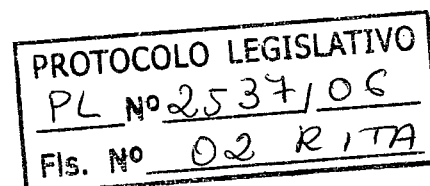
Parágrafo único - Os imóveis de que trata este artigo serão objetos de licitação na modalidade de concorrência pública.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

 Brasília, DF, \_\_\_\_\_ de setembro de 2006.

118º da República e 46º de Brasília





Imóvel: 068757-0 - SHI/N TRECHO 09-QL LT C  
Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I  
Setor: 01126 - SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS NORTE

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 3.750,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
Data Incorporação: 13/05/1987 Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

FR 50,000  
FD 50,000  
LD 75,000  
LE 75,000

**CONFRONTAÇÕES**

FR VP  
FD EL  
LD EL  
LE EL

**DESTINAÇÃO( 1506 )**

CRECHE, MATERNAL E JARDIM DE INFANCIA.

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 12757 Averbação: 14  
Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 08/06/1984 Folha:  
Planta Loc.: PR-327/1 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro:  
Forma Aquisição: SUCESSORA Tipo Registro: Folha:  
Número Negistro: Data:  
Cartório:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 28/01/1991  
Interessado: 201451 -DF SEC  
Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:  
Valor R\$:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: Data:  
Averbação/Registro: Livro: Folha:  
Registro/Matrícula: Cartório:

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA 2-ENERGIA 3-VIA DE ACESSO  
4-ESGOTO 6-PAVIMENTACAO 7-AGUAS PLUVIAIS  
8-MEIO FIO 9-TELEFONE 10-PASSEIO  
11-ILUMINACAO PUBLICA 12-TRANSPORTE 13-COMERCIO  
14-ESCOLA

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: GB-0012/1 Taxa de Ocupação: 40,00 Área Max. Const.: 1.500,000  
2-Subsolo optativo 64-Alt/max= 5,00m 156-Subsolo n/computado  
116-ESTAC/OBRIGATORIO 163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO  
**VISTORIA**

Posição: ISOLADO Relev: PLANO Solo: FIRME  
Vistoria: 1200 Data: 16/03/2006 Situação: VAGO

LOTE VAGO SEM INDÍCIOS DE OBRA. FOTO ANEXA.

**OBSERVAÇÃO**

28/03/1997 - CERCA-AREA VERDE TRANSFERIDO LEI 6766/79

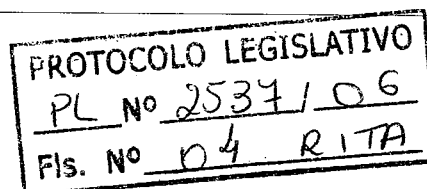
**LAUDO**

Laudo: 1298 /1996 Data: 28/03/1996  
Valor: 300.750,00 Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO

**ESTIMATIVA**

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M10286



Imóvel: 068788-0 -SHI/N TRECHO 09-QL LT D  
 Cidade: 01 - BRASILIA/RA-I  
 Setor: 01126 - SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS NORTE

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 3.750,000 Sit. IPTU: S/ PROB.  
 Data Incorporação: 13/05/1987 Valor Hist.: 0,01 Forma: REGULAR

**DIMENSÕES**

FR 50,000  
 FD 50,000  
 LD 75,000  
 LE 75,000

**CONFRONTAÇÕES**

FR VP  
 FD EL  
 LD EL  
 LE EL

**DESTINAÇÃO( 1506 )**

CRECHE, MATERNAL E JARDIM DE INFANCIA.

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 12757 Averbação: 14  
 Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 08/06/1984 Folha:  
 Planta Loc.: PR-327/1 Cartório: 2 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: NOVACAP Averbação: Livro:  
 Forma Aquisição: SUCESSORA Tipo Registro: Folha:  
 Número Registro: Data:  
 Cartório:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 219 -TRANSFERIDO AO DF Data: 28/01/1991  
 Interessado: 201451 -DF SEC  
 Processo: ./- Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: Pre-Edital:  
 Valor R\$:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: Data:  
 Averbação/Registro: Livro: Folha:  
 Registro/Matrícula: Cartório:

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA	2-ENERGIA	3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO	6-PAVIMENTACAO	7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO	9-TELEFONE	10-PASSEIO
11-ILUMINACAO PUBLICA	12-TRANSPORTE	13-COMERCIO
14-ESCOLA		

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: GB-0012/1 Taxa de Ocupação: 40,00 Área Max. Const.: 1.500,000  
 2-Subsolo optativo 64-Alt/max= 5,00m 156-Subsolo n/computado  
 116-ESTAC/OBRIGATORIO 163-CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

**VISTORIA**

Posição: ISOLADO Relevo: PLANO Solo: FIRME  
 Vistoria: 1203 Data: 16/03/2006 Situação: OBSTRUÍDO

OBSTRUÍDO POR CERCA DE TELHAS GALVANIZADAS E POR MURO DE ALVENARIA PERTENCENTE AOS LOTES 13,15,17 DA QL 9/1. NÃO FOI POSSÍVEL QUALIFICAR OCUPANTE. **OBSERVAÇÃO**

28/03/1997 - CERCA ARAME C/POSTE DE CIMENTOTRANSFERIDO LEI 6766/79

**LAUDO**

Laudo: 1300 /1996 Data: 28/03/1996  
 Valor: 291.675,00 Finalidade: 02-VENDA DE VALOR DE MERCADO

**ESTIMATIVA**

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M10286

