

REGIME DE  
URGÊNCIA

LIDO  
Em 19 / 09 / 06  
Assessoria de PLENÁRIO

MENSAGEM Nº. 341

/2006

Brasília-DF, 06 de setembro de 2006.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

Tenho a elevada honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais ilustres parlamentares, o anexo Projeto de Lei, que Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP - o imóvel situado na QN 304 CONJUNTO 01 LOTE 04, da Região Administrativa de Samambaia/RA-XII, com área de 667,820m<sup>2</sup>, de propriedade do Distrito Federal, com destinação de uso para HC-2 habitação coletiva, comércio varejista, prestação de serviços (pessoal, bancário, transporte, técnico), serviço vinculado a equipamento público (educação, saúde, lazer, culto e cultura) e indústria não poluente.

A reversão ora proposta visa dar sucedâneo à consecução do desenvolvimento urbano e social do Distrito Federal.

Assim, cômico de que o projeto é, indiscutivelmente, fomentador do desenvolvimento do Distrito Federal, é que tenho o prazer de remeter o projeto em referência para a deliberação dos deputados dessa Câmara Legislativa, ressaltando que a aprovação do mesmo se impõe como indispensável ao interesse público, notadamente quanto ao desenvolvimento social e econômico que a medida trará de benefícios ao Distrito Federal.

Pela urgência da medida, que muito contribuirá para o crescimento do Distrito Federal, requeiro o regime especial de tramitação previsto no artigo 73, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

Na oportunidade, reitero a Vossa Excelência e aos demais Deputados, expressões do meu elevado apreço.

FÁBIO BARCELLOS

Governador do Distrito Federal – Em Exercício

Ao Excelentíssimo Senhor Deputado  
FRANCISCO DE ASSIS SABINO DANTAS  
Presidente em Exercício da Câmara Legislativa do Distrito Federal  
SAIN Parque Rural – Câmara Legislativa do DF  
N E S T A

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida à Câmara Legislativa.

Em, 20, 09, 06.

*[Assinatura]*  
Chefe da Assessoria de PLENÁRIO

PROTOCOLO LEGISLATIVO  
PL Nº 2539 / 06  
Fls. Nº 01 RITA

ASSESSORIA DE PLENÁRIO  
Recebi em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Assinatura: *[Assinatura]* Matrícula: 23.243-2

**PL 2539 /2006**

PROJETO DE LEI Nº SETEMBRO DE 2006.

(Autoria do Projeto: Poder Executivo).

Autoriza o Poder Executivo a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP - o imóvel que menciona.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL DECRETA:

Art. 1º - O Poder Executivo fica autorizado a reverter ao patrimônio da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP - o imóvel situado na QN 304 CONJUNTO 01 LOTE 04, da Região Administrativa de Samambaia/RA-XII, com área de 667,820m<sup>2</sup>, de propriedade do Distrito Federal.

Parágrafo único. O imóvel de que trata este artigo será objeto de licitação na modalidade de concorrência pública.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.



Brasília, DF, de setembro de 2006.

118º da República e 46º de Brasília

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PL Nº 2539 / 06
Fis. Nº 02 RITA

Imóvel: 191935-0 -SAMAMBAIA QN 304 CONJ 01 LT 04  
 Cidade: 27 - SAMAMBAIA/RA-XII  
 Setor: 27002 - QN-SAMAMBAIA

**DADOS DO IMÓVEL**

Classificação: LOTE Área (m²): 667,820 Sit. IPTU: S/ PROB.  
 Data Incorporação: 25/08/1988 Valor Hist.: 0,49 Forma: IRREGULAR

**DIMENSÕES**

FR 13,60  
 FD 33,60  
 LD 24,34  
 LE 9,34 CH-25,00

**CONFRONTAÇÕES**

FR VP  
 FD LT 2  
 LD LT 1  
 LE VP CH VP

**DESTINAÇÃO ( 2236 )**

HC2-HAB/COLETIVA, COMERCIO VAREJISTA, PREST/SERVIÇO (PESSOAL, BANCARIO, TRANSPORTE, TECNICO, ETC...). SERVIÇO VINCULADO A EQUIP/PUBLICO (EDUCAÇÃO, SAÚDE, LAZER, CULTO E CULTURA) E INDUSTRIA N/POLUENTE (ALIMENTAR, TEXTIL E GRAFICA). SAMAMBAIA/RA-XII.

**REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO**

Tipo Reg.: MATRICULA Número Registro: 123588 Averbação: R-1  
 Livro: 2 Dt. Reg. Planta: 25/08/1988 Folha:  
 Planta Loc.: PR-514A52/1 Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**DADOS SOBRE A PROPRIEDADE**

Criado em Nome: TERRACAP Averbação: Livro:  
 Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: Folha:  
 Número Registro: Data:  
 Cartório:

**CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE**

Condição: 228 -DOACAO AO DF Data: 30/10/1997

Interessado: 2041430 -DISTRITO FEDERAL

Processo: 111.001942/1996-6

Sit. Loteamento: NORMAL

Edital: 0023/1989

Pre-Edital: 0023/1989

Valor R\$:

**DADOS COMPLEMENTARES**

Tipo Documento: ESCRITURA DOACAO Data: 04/03/1998

Averbação/Registro: R-1

Livro: 2

Folha:

Registro/Matrícula: 169843

Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

**INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES**

1-AGUA	2-ENERGIA	3-VIA DE ACESSO
4-ESGOTO	6-PAVIMENTACAO	7-AGUAS PLUVIAIS
8-MEIO FIO	9-TELEFONE	11-ILUMINACAO PUBLICA
12-TRANSPORTE	13-COMERCIO	14-ESCOLA

**GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO**

Planta/DECIS: NGB-151/88

Taxa de Ocupação: 100,00

Área Max. Const.: 1.669,550

2-Subsolo optativo

36-MAX 02 PAVTS

109-Piloti optativo

151-Subsolo computado

**VISTORIA**

Posição: ESQUINA

Relevo: PLANO

Solo: FIRME

Vistoria: 3

Data: 03/01/2006

Situação: VAGO

LOTE VAGO SEM INDÍCIOS DE OBRA. PORÉM O OCUPANTE DO LOTE N.º 01, CERCOU APROXIMADAMENTE 2 METROS EM UMA LINHA DIAGONAL, O IMÓVEL N.º 04 DO MESMO ~~OBSERVAÇÃO~~ OBSERVAÇÃO FOTO ANEXA

28/03/1997 - AREA DEST. SEC/SAUDE-SES/DF RES/SECRETARIA DE SAUDE, OF-1.786-DIPRO/IPDF, 12/09/96.

**LAUDO**

Laudos: /

Data:

Valor:

Finalidade:

**ESTIMATIVA**

**FIM DA FICHA**

Emitido por: M10286

