

LIDO
SEM EFEITO
Assessoria de Plenário

LIDO
Em 14/08/07
Assessoria de Plenário



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

RQ 416 /2007

REQUERIMENTO Nº
(Do Sr. Deputado Chico Leite)

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em
virtude do disposto no Regimento do Distrito
Federal para tramitação em Ordem do Dia,
Em 15/08/07

[Assinatura]
Flávia Pinheiro Lima
Classe de Assessoria de Plenário

Requer a realização de Audiência Pública no dia 10 de outubro de 2007, às 9:00 horas, para tratar do tema "mudança de gabarito e de destinação de uso de áreas em Águas Claras".

Excelentíssimo Senhor Presidente da Comissão de Assuntos Fundiários CAF:

Requeiro, nos termos do art. 78, XXI, do Regimento Interno da Câmara Legislativa do Distrito Federal a realização Audiência Pública, no dia 10 de outubro de 2007, às 9:00 horas, para tratar do tema "mudança no gabarito e na destinação de uso de áreas em Águas Claras".

JUSTIFICAÇÃO

Visa a presente Audiência Pública debater em conjunto com a sociedade de Águas Claras, denúncias fartamente veiculadas na imprensa, acerca de irregularidade ocorridas na ocupação urbana daquela cidade, principalmente no que tange à ultrapassagem do limite de pavimento permitido no Plano Diretor Local (PDL) na construção de edifícios que hoje alcançam até 30 (trinta) andares.

A comunidade de Águas Claras, por meio dos movimentos organizados, como as associações de moradores, sempre reivindicou um Plano Diretor Local, mas foi ignorada, sendo que o poder público somente deu ouvidos aos arautos da especulação imobiliária.

Entretanto, a irresponsabilidade do Poder Público, somada à ganância imobiliária, poderá transformar a cidade, antes projetada para ser um exemplo em qualidade de vida, em um verdadeiro caos urbano.

No curto espaço de existência daquela região administrativa, oito administradores ocuparam a cadeira do Executivo local. Essa

PROTOCOLO LEGISLATIVO
RQ Nº 416/07
Fls. Nº 01 RITA

ASSESSORIA DE PLENÁRIO
Recbi em 08/08/07 16h25
Assinatura Matrícula 23.243-2

descontinuidade administrativa faz com que a população local se sinta órfã de canais competentes, até mesmo para denunciar irregularidades praticadas por agentes públicos.

A qualidade de vida das pessoas já está comprometida. Milhares de cidadãos sofrem com a falta de infra-estrutura e planejamento da cidade. Vários prédios prontos para serem habitados não podem ser liberados pelo simples fato de a CEB e da CAESB não conseguirem fazer as devidas ligações.

Denúncia da Associação dos Moradores de Águas Claras, apresentada em meu gabinete, solicita providências para que seja apurada a possível irregularidade na concessão de licenças para construção de um posto de combustíveis na entrada do parque ecológico, em área muito próxima de nascentes em uma vereda.

Aduz, ainda, que um empreendimento imobiliário está sendo iniciado em área pertencente, segundo mapa da cidade, ao parque ecológico, entre as quadras 106 e 107 de Águas Claras.

Faz-se mister, portanto, a realização de audiência pública para, por meio do contato direto com a população, construtoras, imobiliárias, CRECI, TERRACAP, CEB, CAESB, SEDUMA e todos os órgãos envolvidos no planejamento urbano, aprofundar a discussão sobre o futuro e também o passado de Águas Claras, principalmente no que concerne à não-cobrança de outorgas onerosas e taxas inerentes à liberação de alvarás para construções.

Contamos, assim, com o apoio dos nobres Deputados para a aprovação deste requerimento, em reconhecimento a importância do tema.

Sala das Sessões, em

DEPUTADO CHICO LEITE
PT/DE

DATA RESERVADA NA AGENDA
GERAL DE EVENTOS: 10/10/07
HORA: 9h LOCAL: RJ

Paulo Barbosa Pacheco
Assistente Legislativo - Cerimonial
Matr. 11.680-40

PROTOCOLO LEGISLATIVO
RE Nº 416/07
FIS. Nº 02 RITA