



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

Gabinete da Deputada Eliana Pedrosa

Em PL 2108 LIDO  
W

**PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO N.º 107/2008** do Plenário  
(Da Senhora Deputada Eliana Pedrosa)

Ao Protocolo Legislativo para registro e, em seguida, à MESA DIRETORA E CCJ  
Em 20/10/2008  
*[Assinatura]*  
Chefe da Assessoria de Plenário

Institui na Câmara Legislativa do Distrito Federal, a comenda "Antônio Macuco Alves – Corretor de Imóveis", para homenagear anualmente os corretores de imóveis de destaque no Distrito Federal, e dá outras providências.

**A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL resolve:**

Art. 1º - Fica instituída a Comenda "Antônio Macuco Alves" – corretor destaque do ano, para homenagem anual aos corretores de imóveis que se destacarem por seu trabalho no Distrito Federal.

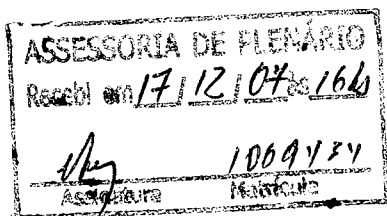
Art. 2º - A homenagem instituída na forma deste Decreto Legislativo será prestada em sessão especial, na Câmara Legislativa do Distrito Federal, mediante a concessão de diplomas personalizados aos profissionais homenageados.

Parágrafo único – A sessão de que trata este artigo será realizada em data a ser fixada por acordo entre os homenageados e a Câmara Legislativa do Distrito Federal, dando-se preferência para o dia 16 de maio, data da instalação da primeira diretoria da Associação Profissional dos Corretores de Imóveis, cujo membro fundador foi Antônio Macuco Alves, o Toneco, considerado o maior líder da categoria em sua época.

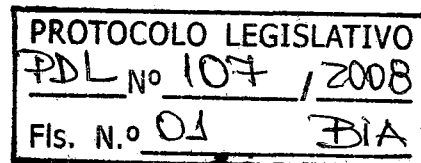
Art. 3º - Para concessão da homenagem instituída na forma deste Decreto Legislativo, cada deputado indicará a pessoa a ser homenageada, a qual deverá estar regularmente inscrita junto ao CRECI-DF – Conselho Regional dos Corretores de Imóveis.

Parágrafo único – A indicação de que trata este artigo deverá ocorrer por parte de todos os deputados até o fim do ano legislativo anterior à da data marcada para a concessão da homenagem.

Art. 4º - Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação.



*[Assinatura]*



## JUSTIFICAÇÃO

A presente proposição visa homenagear os corretores de Imóveis do Distrito Federal que tenham se destacado no âmbito da intermediação imobiliária e da construção civil, instituindo uma Comenda que homenageia Antônio Macuco Alves (Toneco) por ser considerado o maior líder de toda a categoria dos Corretores de Imóveis de sua época, uma personalidade importantíssima na sua organização. Foi presidente de cinco entidades relacionadas com o campo imobiliário: associação, sindicato, Câmara de Valores Imobiliários, Creci/SP (Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 2ª Região - São Paulo) e o Cofeci (Conselho Federal de Corretores de Imóveis).

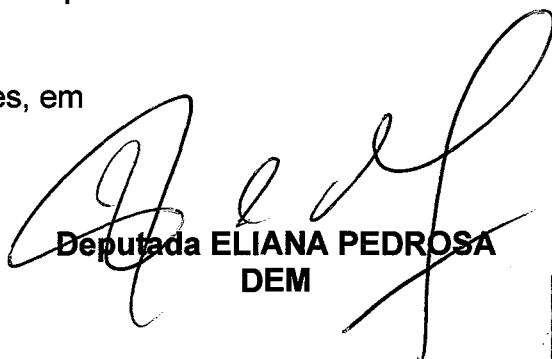
Toneco foi membro da Junta Provisória, criada em 7 de maio de 1938 para estabelecer os primeiros parâmetros da Associação Profissional dos Corretores de Imóveis que no teve sua primeira assembléia realizada em 16/05/1938. Nesta entidade participou da primeira e segunda diretoria como primeiro Secretário. Fundou também, junto com outros pioneiros, a Câmara de Valores Imobiliários do Estado de São Paulo, em 1942. No Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, foi vice-presidente de Newton Bicudo (1/7/1952 a 30/02/1954) e de José Floriano de Toledo (1/7/1956 a 30/6/1958). Ocupou a presidência dessa entidade durante três gestões consecutivas (1/7/1958 a 30/06/1964).

Foi o primeiro presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, cargo que ocupou de 1962 a 1968. Batalhou incansavelmente pelo reconhecimento da profissão e, pelos seus esforços, acabou obtendo um diploma legal para a classe, com a promulgação da Lei nº 4.116/62, que regulamentou a profissão do Corretor de Imóveis. Também se destacou pelo reconhecimento do currículo escolar para Corretores de Imóveis, pelo Conselho Federal de Educação. Pela sua importância, luta pela classe e dedicação, recebeu o título Colibri de Ouro, a maior homenagem prestada a um Corretor de Imóveis, além de ser eleito patrono e presidente benemérito do Sindicato de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo.

Antônio Macuco Alves foi diretor-gerente do Escritório Imobiliário Adelino Alves. Um ano após seu falecimento (17 de fevereiro de 1976), foi homenageado com a inauguração da rua Antônio Macuco Alves, no bairro Butantã (Alto de Pinheiros), em São Paulo.

Contamos com o apoio dos nobres Pares desta Casa na aprovação da relevante matéria.

Sala das Sessões, em



Deputada **ELIANA PEDROSA**  
DEM

PROTOCOLO LEGISLATIVO
PDL Nº 107 / 2008
Fls. N.º 02 BIA