

EMENDA Nº 104 (MODIFICATIVA) - CAF
(Do Deputado Wellington Luiz e Outros)

Ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR nº 79/2013, que aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS e dá outras providências.

Modificam-se no Anexo II – B – Quadro de Parâmetros de Ocupação do Solo da Região Administrativa de Aguas Claras – RA XX – UPT CA 2, os parâmetros para o USO “RE 3 – Q.301 - 800 a 2.500m²”, conforme abaixo:

EMENDA

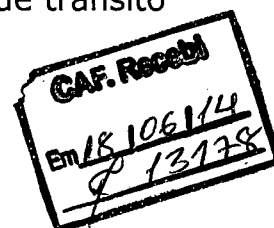
RE3 – Qd.301:

- Altura Máxima: 45 m
- Pavimentos: 12 pavimentos
- Coeficiente de Aproveitamento Básico: 1,0
- Coeficiente de Aproveitamento Máximo: 2,0
- Taxa de Permeabilidade: 20%

Modificam-se no Anexo II – B – Quadro de Parâmetros de Ocupação do Solo da Região Administrativa de Aguas Claras – RA XX – UPT CA 2, os parâmetros para o USO “RE 3 – Q.301 - 800 a 2.500m²”, conforme abaixo:

JUSTIFICATIVA

A emenda prevê as modificações para atender o coeficiente de aproveitamento com o intuito da regularização de várias construções concluídas na região, essas construções aguardam a regularização para obter a “Carta de Habite-se” para repassar as unidades imobiliárias aos seus respectivos compradores. Importante também ressaltar que as modificações apenas serão possíveis com a elaboração de estudos urbanísticos e relatórios de impacto de trânsito exigidos por lei, elaborados pelo proprietário do lote.



elaboração de estudos
exigidos por lei.

...sido

Diante do exposto, impõe-se a necessidade da apresentação da presente emenda, para que o Projeto da LUOS possa garantir a devida consolidação da região e a qualidade de vida necessária aos usuários do setor.

Sala das Comissões, em _____.

Dep. Agaciel Maia

Dep. Cláudio Abrantes

Diante Dep. Alírio Neto

Dep. Cristiano Araújo

presença

Dep. Arlete Sampaio

Dep. Dr Michel

Dep. Aylton Gomes

Dep. Eliana Pedrosa

Dep. Benedito Domingos

Dep. Evandro Garla

Dep. Celina Leão

Dep. Joe Valle

Dep. Chico Leite

Dep. Liliane Roriz

Dep. Chico Vigilante

Dep. Olair Francisco

Dep. Péric

Dep. Patrício

Dep. Rôney Nemer



Dep. Paulo Roriz

Dep. Washington Mesquita

Dep. Prof. Israel Batista

Dep. Wasny de Roure

Dep. Roberio Negreiros

Dep. Wellington Luiz

Dep. [faint text]

Dep. Prof. [faint text]

Dep. Roberto [faint text]