



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

REQUERIMENTO Nº **RQ 707 /2015**

(Do Deputado RAIMUNDO RIBEIRO - PSDB)

LI D O
Em, 18 / 06 / 15
Secretaria Legislativa

**REQUER A REALIZAÇÃO DE
AUDIÊNCIA PÚBLICA NO DIA 30 DE
JUNHO DE 2015 ÀS 10 h, NO PLENÁRIO
DA CAMARA LEGISLATIVA.**

Senhora Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal,

Nos termos do artigo 99, §2, 135, 240 e 241 do Regimento Interno, solicito manifestação da Câmara Legislativa do Distrito Federal, mediante aprovação deste **REQUERIMENTO**, para a realização de Audiência Pública no dia 30 de junho de 2015, às 10 horas, no Plenário desta Casa, com o objetivo de debater o cenário atual do mercado imobiliário no Distrito Federal e a importância de uma parceria efetivamente ativa do BRB - Banco de Brasília para alavancar o negócio imobiliário.

JUSTIFICAÇÃO

A Audiência Pública ora proposta tem como finalidade precípua identificar as oportunidades para ampliar a captação de financiamentos imobiliários pelo BRB - Banco de Brasília por intermédio de correspondentes bancários visando concorrer com outros bancos que atuam no segmento e promover o negócio imobiliário na Capital da República, com a participação das entidades representativas do setor produtivo diretamente relacionadas com o negócio imobiliário, com a seguinte pauta para debate:

- Reativação da parceria do BRB no credenciamento das empresas que atuam no ramo de correspondente bancário;
- Credenciamento dos corretores de imóveis ativos no CNAI - Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários para emissão do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica dos imóveis financiados;
- Potencializar e disponibilizar os recursos financeiros para plano empresarial de financiamento de obras para as Construtoras;
- Prevalecer e intensificar as condições diferenciadas para o Servidor Público do GDF, em virtude da continência do crédito imobiliário por parte de algumas instituições bancárias, aumentando sua participação no mercado no segundo semestre de 2015.

Para demonstrar a magnitude que o negócio imobiliário representa para as instituições bancárias, apresentamos a seguir o cenário atual dos principais bancos com representatividade no mercado imobiliário do Distrito Federal:

- 1) Banco do Brasil:
 - ✓ Taxa de juros efetiva a partir de 10,40% a.a.;
 - ✓ Emissão do contrato entre 30 a 40 dias;

Setor de Protocolo Legislativo
RQ Nº 707/2015
Folha Nº 02/2

446-15

4



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

- ✓ Pagamento do financiamento para a construtora no protocolo do RI (repasso e piloto).
- ✓ Contrato com força de escritura pública.

2) Itaú:

- ✓ Taxa de juros efetiva a partir de 9,70%a.a.;
- ✓ Emissão do contrato entre 15 a 20 dias;
- ✓ Pagamento do financiamento para a construtora no protocolo do RI (repasso e piloto). Contrato com força de escritura pública.

3) Santander:

- ✓ Taxa de juros efetiva a partir de 9,60%a.a.;
- ✓ Emissão do contrato entre 20 a 30 dias;
- ✓ Pagamento do financiamento para a construtora no protocolo do RI (repasso e piloto);
- ✓ Contrato com força de escritura pública.

4) HSBC:

- ✓ Taxa de juros efetiva a partir de 9,40%a.a.;
- ✓ Emissão do contrato em 30 dias;
- ✓ Contrato com força de escritura pública.

Perspectiva de negócios imobiliários em 2015

Volume	Quantidade de unidades a serem entregues em 2015	Estimativa de financiamento	Valor médio de financiamento
Total de: R\$ 1,8 bilhões	10.180	Na ordem 60%: R\$ 1 Bilhão	R\$ 245 mil

A Audiência Pública em tela se justifica como uma proposta de buscar mecanismos para fomentar o desenvolvimento da Economia do Distrito Federal, que, por consequência, proporcionará incrementos significativos na geração de emprego e renda, arrecadação de tributos, aquecimento dos setores de comércio e serviços, dentre outros fatores positivos para Brasília; e, ampliar a carteira de negócios do BRB, tendo em vista que estaremos discutindo sua participação em um negócio de R\$ 1 Bilhão de Reais.

Ante o exposto, contamos com o apoio dos Nobres Pares para a aprovação do requerimento ora apresentado.

Sala de Sessões, em _____ de _____ de 2015.

Deputado RAIMUNDO RIBEIRO

Autor

Setor de Protocolo Legislativo

Ra Nº 707/2015

Folha Nº 027



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

Unidade responsável: Secretaria Legislativa

Assunto: Distribuição do Requerimento nº 707/15.

Autoria: Deputado (a) Raimundo Ribeiro (PSDB)

Ao SPL para indexações, em seguida à Secretaria Legislativa, para encaminhar a proposição ao Gabinete do Autor para agendamento da Audiência Pública na Agenda Geral de Eventos (Ato da Mesa Diretora nº 32/10), no Setor de Cerimonial.

Em 19/06/15

MARCELO FREDERICO M. BASTOS

Matrícula 13.821

Assessor Legislativo

Setor de Protocolo Legislativo
Re Nº 707/2015
Folha Nº 03-P