



# CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

GABINETE DO DEPUTADO WASNY DE ROURE

Gabinete 05 2º andar – Tel: 3348-8052 – Fax: 3348-8053



## INDICAÇÃO I (Do Sr. Deputado Wasny De Roure)

IND 5812/2015

L I D O  
Em 21 / 10 / 2015  
Secretaria Legislativa

**Sugere à Secretaria de Estado da Gestão do Território e Habitação – SEGETH o reestabelecimento dos parâmetros de uso do solo dos lotes localizados nas Quadras de 01 a 07, do Setor Leste Industrial do Gama.**

SECRETARIA LEGISLATIVA  
Recebi em 21 / 10 / 2015 às  
Assinatura Matrícula

**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal:**

A Câmara Legislativa do Distrito Federal, nos termos do Art. 143, do Regimento Interno desta Casa, sugere à Secretaria de Estado de da Gestão do Território e Habitação – SEGETH o reestabelecimento dos parâmetros de uso do solo dos lotes localizados nas Quadras de 01 a 07, do Setor Leste Industrial do Gama

### JUSTIFICAÇÃO

PROTOCOLO LEGISLATIVO  
Ind Nº 5812/15  
Fls. Nº 01 Bete

Como é de conhecimento geral, a Lei Complementar nº 728/2006, que aprovou o Plano Diretor Local da Região Administrativa do Gama – PDL do Gama, sofreu Ação Direta de Inconstitucionalidade – ADIN em seu artigo 65, que trata do potencial construtivo das Quadras QI 2 a QI 7 do Setor Leste do Gama e em seu anexo III, que apresenta a listagem de endereçamento de todo Setor Leste daquela RA.

Alguns anos depois, a SEDHAB editou a Portaria nº 59/2011, que condicionou a emissão de novos alvarás de construção à aprovação do projeto urbanístico especial para todos os empreendimentos localizados nas quadras QI 01 a QI 07 do Setor Leste Industrial, de acordo com a normatização do PDL.

A realidade resultante é que, atualmente, as QI 1 a QI 7 do Setor Leste do Gama sofrem com a falta de regramento urbanístico claro, que viabilize o desenvolvimento urbano do setor. Já faz mais de 04 anos que o último alvará de



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**  
**GABINETE DO DEPUTADO WASNY DE ROURE**

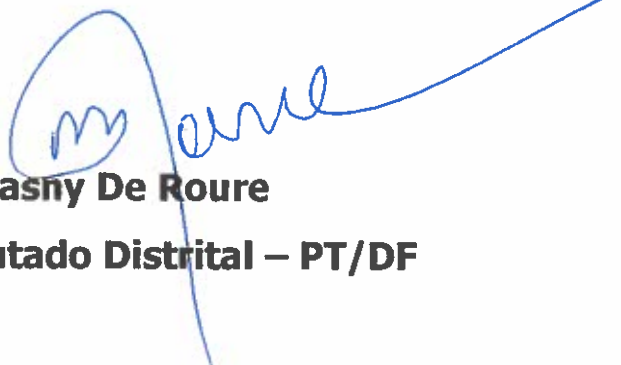
Gabinete 05 2º andar – Tel: 3348-8052 – Fax: 3348-8053



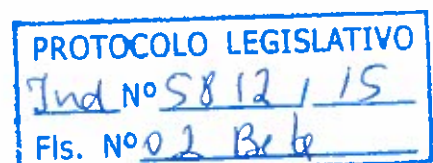
construção foi emitido para obras nessas quadras, o que tem contribuído sobremaneira para o processo de degradação da região, já que os lotes vazios têm sido clandestinamente usados como ponto de transbordo de catadores de lixo e de esconderijo de usuários de drogas.

Por essa razão, sugerimos o reestabelecimento dos parâmetros de uso do solo dos lotes localizados nas Quadras de 01 a 07, do Setor Leste Industrial do Gama, para que o seu processo de desenvolvimento seja garantido no menor prazo possível.

**2015.** Sala das Sessões, **de**



**Wasny De Roure**  
**Deputado Distrital – PT/DF**






**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**  
**SECRETARIA LEGISLATIVA**

**DISTRIBUIÇÃO DE INDICAÇÃO**

Ao Setor de Protocolo Legislativo-SPL para as devidas providências e, em seguida, ao Setor de Apoio às Comissões Permanentes – SACP, para encaminhamento para análise de mérito.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CCJ (art. 63/RICLDF)      | <input checked="" type="checkbox"/> CAF (art. 68/RICLDF) |
| <input type="checkbox"/> CEOF (art. 64/RICLDF)     | <input type="checkbox"/> CESC (art. 69/RICLDF)           |
| <input type="checkbox"/> CAS (art. 65/RICLDF)      | <input type="checkbox"/> CSEG (art. 69-A/RICLDF)         |
| <input type="checkbox"/> CDC (art. 66/RICLDF)      | <input type="checkbox"/> CDESCTMAT (art. 69-B/RICLDF)    |
| <input type="checkbox"/> CDDHCEDP (art. 67/RICLDF) | <input type="checkbox"/> CFGTC (art. 69-C/RICLDF)        |

Em 22/10/15,

  
**Marcelo Frederico Medeiros Bastos**  
Matrícula 13.821  
Assessor Especial

