



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
GABINETE DO DEPUTADO JOÃO CARDOSO**

L I D O
Em, 20/08/19
Secretaria Legislativa

REQUERIMENTO | RQ 871/2019 : 2019
(Do Senhor Deputado JC [] O – AVANTE)

DATA RESERVADA NA AGENDA GERAL DE EVENTOS:
05 / 09 / 2019
HORA: 19h LOCAL: Enfermário
Paulo 11.88

Requer a realização de Audiência Pública no dia 5 de setembro de 2019, às 19:00 horas, no Setor Habitacional Jardins Mangueiral, em São Sebastião, para debater a destinação de equipamentos públicos para aquela localidade e a sua possível transformação em Região Administrativa.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal;

Com fulcro no art. 145 do Regimento Interno desta Casa, requero a realização de Audiência Pública no dia 5 de setembro de 2019, às 19:00 horas, no Setor Habitacional Jardins Mangueiral, em São Sebastião, para debater a destinação de equipamentos públicos para aquela localidade e a sua possível transformação em Região Administrativa.

Setor Protocolo Legislativo
RQ Nº 871 / 2019
Folha Nº 01 #

JUSTIFICAÇÃO

SECRETARIA LEGISLATIVA
Recebi em 20/08/19 às 17:00
Assinatura Matrícula 22638

O presente Requerimento tem por finalidade assegurar melhorias na qualidade de vida para a comunidade, desenvolvimento econômico e social e independência para o Setor Habitacional Jardins Mangueiral, bairro cuja criação foi devidamente planejada, sendo habitado por pessoas ordeiras, laboriosas e defensoras de seus direitos.

Sobre o Bairro Jardins Mangueiral, informações obtidas no Poder Executivo dão conta de que:

"O setor Jardins Mangueiral é fruto da primeira Parceria Público-Privada (PPP) habitacional do país. Trata-se de um conceito único e inovador de moradia com qualidade de vida em um bairro totalmente planejado, com infraestrutura urbana de água, esgoto, iluminação pública, ruas pavimentadas e urbanizadas, com lazer e segurança para os cerca de 30 mil moradores estimados que ocuparão as oito mil unidades habitacionais.



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
GABINETE DO DEPUTADO JOÃO CARDOSO**



O projeto compreende casas de dois quartos (53,4 m²) e três quartos (68 m²), além de apartamentos com dois dormitórios (46,4 m²), ocupando uma área de 200 hectares, onde estão sendo construídas oito mil unidades habitacionais, distribuídas por 15 quadras.

O Jardins Mangueiral é destinado a pessoas com renda entre quatro e 12 salários mínimos, por meio do financiamento do Programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal. Além da construção das unidades habitacionais, o consórcio é responsável pela manutenção das vias públicas e áreas verdes, mediante contraprestação do DF, pelo prazo de cinco anos. Todos os beneficiários estão sendo indicados pelo GDF, após análise e validação dos candidatos segundo as regras da política habitacional local."

Entretanto, a referida localidade possui várias carências, especialmente de equipamentos públicos. O bairro necessita de escolas, unidades de saúde e segurança pública, espaços destinados à cultura e lazer, creches, feira permanente, centro de atendimento ao idoso, reestudo da acessibilidade de forma a garantir melhor mobilidade para as pessoas com deficiência, centro comunitários, além de outras.

O Setor Jardins Mangueiral pela sua concepção e tamanho da sua população possui totais condições de ser transformado em região administrativa, tal qual ocorreu recentemente com os Setores Habitacionais Por do Sol e Sol Nascente, que a partir da publicação da Lei nº 6.359/2019 foram convertidos na 32ª RA do Distrito Federal. Esse também merece ser o destino do Mangueiral, mesmo porque a descentralização administrativa é o que há mais moderno em termos de gestão, uma vez que assegura dinamismo, celeridade e transparência na gestão da coisa pública.

Assim sendo e por ser a presente iniciativa oportuna e necessária, rogo aos nobres Pares o apoio para a aprovação deste Requerimento.

Sala das Sessões, em.....

Deputado JOÃO CARDOSO

Autor

Setor Protocolo Legislativo

RR Nº 871 / 2019

02



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
GABINETE DO DEPUTADO JOÃO CARDOSO**



AGACIEL MAIA – PR

ARLETE SAMPAIO – PT

CHICO VIGILANTE – PT

CLÁUDIO ABRANTES – PDT

DANIEL DONIZET – PSDB

**DELMASSO
– REPUBLICANOS**

EDUARDO PEDROSA – PTC

FÁBIO FÉLIX – PSOL

HERMETO – MDB

Setor Protocolo Legislativo
RQ Nº 871 / 2019
Folha Nº 03

IOLANDO – PSC

JAQUELINE SILVA – PTB

JORGE VIANNA – PODEMOS

JOSÉ GOMES – PSB

JÚLIA LUCY – NOVO

LEANDRO GRASS – REDE

**MARTINS MACHADO
– REPUBLICANOS**

PROF. REGINALDO VERAS – PDT

RAFAEL PRUDENTE – MDB



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
GABINETE DO DEPUTADO JOÃO CARDOSO**




REGINALDO SARDINHA – AVANTE

ROBÉRIO NEGREIROS – PSD

ROOSEVELT VILELA – PSB

TELMA RUFINO – PROS


VALDELINO BARCELOS - PP

Setor Protocolo Legislativo
RQ Nº 873 / 2019
Folha Nº 04



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

Unidade responsável: Secretaria Legislativa

Assunto: Distribuição do Requerimento nº 871/19.

Autoria: Deputado (a) João Cardoso (AVANTE)

Ao SPL para indexações, em seguida a Secretaria Legislativa para inclusão na Ordem do Dia. (Art. 145, VIII do RICL).

Em 21/08/19

MARCELO FREDERICO M. BASTOS

Matrícula 13.821

Assessor Especial

Setor Protocolo Legislativo

RQ Nº 871 / 2019

Folha Nº 05 14