

L I D O

Em 26/02/02

CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL  
Gabinete do Deputado Distrital José Edmar, PMDB

PLC 1566/2002

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º

(Do Deputado JOSÉ EDMAR, PMDB)

Ac. Protocolo Legislativo para registro em  
seção de OAF e CCJ.

Em 27/02/02

*Edmar*  
Chefe da Assessoria de Planário

*Altera a destinação e autoriza a doação  
com encargos da área que especifica na  
QNM 16 de Ceilândia – RA IX e dá outras  
providências.”*

A Câmara Legislativa do Distrito Federal decreta:

Art. 1º Fica destinada área medindo trinta e cinco metros de frente, por sessenta metros de fundos, totalizando área de 2.100,00 m<sup>2</sup>, passando a constituir o Lotes I, da QNM 16, de Ceilândia – RA IX, permitido o uso institucional/culto/templo e institucional/social-educacional.

§1º A especificação do uso da área de que trata este artigo será efetivada após audiência pública, na forma do art. 51 da Lei Orgânica do Distrito Federal.

§2º A área especificada no caput deste artigo passa a constituir unidade imobiliária independente, devendo o Poder Executivo regulamentá-la e registrá-la em cartório.

Art. 2º Fica o Distrito Federal, por intermédio do órgão competente de sua Administração Pública, autorizado a doar com encargos, a área objeto do artigo anterior à Igreja Evangélica Poço de Água Viva – CNPJ n.º 01.720.069/0001-52.

§ 1º Fica dispensada a licitação para a doação de que trata este artigo, nos termos do art. 17, § 4º, da Lei n.º 8.666, de 21 de junho de 1993.

PROTÓCOLO LEGISLATIVO  
PLC 1566/02  
Fls. n.º 01/217A

§ 2º A doação será feita pelo instrumento jurídico adequado e observará o disposto nesta Lei Complementar, nos artigos 1º e 2º da Lei n.º 2.688, de 12 de fevereiro de 2001, e demais normas aplicáveis à espécie.

Art. 3º Como contrapartida à doação efetivada na forma desta Lei Complementar, o donatário fará as edificações necessárias e prestará assistência social à criança e ministrará cursos profissionalizantes.

§ 1º Fica assegurada a prestação de forma continuada do encargo de que trata este artigo ao menor reconhecidamente carente.

§ 2º A assistência social e os cursos profissionalizantes serão gratuitos e abertos à toda a comunidade do Distrito Federal.


§ 3º É de dois anos, contado da assinatura do instrumento de doação, o prazo para que o donatário inicie o cumprimento dos encargos previstos neste artigo.

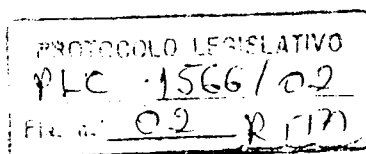
§ 4º O donatário detalhará, em projeto a ser apresentado ao órgão competente da Administração Pública, as benfeitorias que fará na área doada e os encargos que assumirá na forma desta Lei Complementar.

Art. 4º O donatário fica obrigado a cumprir os encargos de que trata o artigo anterior pelo prazo mínimo de cinco anos.

Parágrafo único. Após o decurso do prazo previsto neste artigo, fica o donatário desobrigado dos encargos por ele assumidos, passando a área mencionada no art. 1º desta Lei Complementar aos usos e atividades permitidos pelas normas vigentes.

Art. 5º O descumprimento das condições impostas por esta Lei Complementar ou pelo instrumento de doação enseja a reversão do bem ao patrimônio do Distrito Federal.

Art. 6º A área a ser doada, para os efeitos do art. 2º da Lei no 2.688, de 12 de fevereiro de 2001, está avaliada em R\$ 38.700,00, importância obtida com base no valor do m<sup>2</sup> estabelecido pela lei que aprovou a pauta de valores venais dos imóveis do Distrito Federal para efeitos de lançamento do IPTU. 



Art. 7º O Poder Executivo, no prazo de noventa dias, contados da publicação da presente Lei Complementar, adotará as medidas necessárias para que a doação seja efetivada

Art. 8º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º Revogam-se as disposições em contrário.

### JUSTIFICAÇÃO

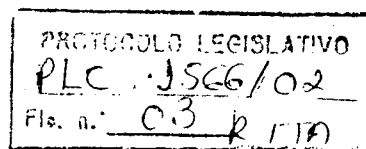
A presente proposição resulta de solicitação de membros da Igreja Evangélica Poço de Água Viva, que está instalada há quinze anos em Ceilândia. Deseja ampliar suas instalações no Setor QNM de Ceilândia, construindo templo e também outros equipamentos que permitam a ampliação da prestação de serviços à comunidade, tais como: construção de creche, oferecimento de cursos profissionalizantes e comunitários, além de distribuição de cestas básicas a pessoas carentes.

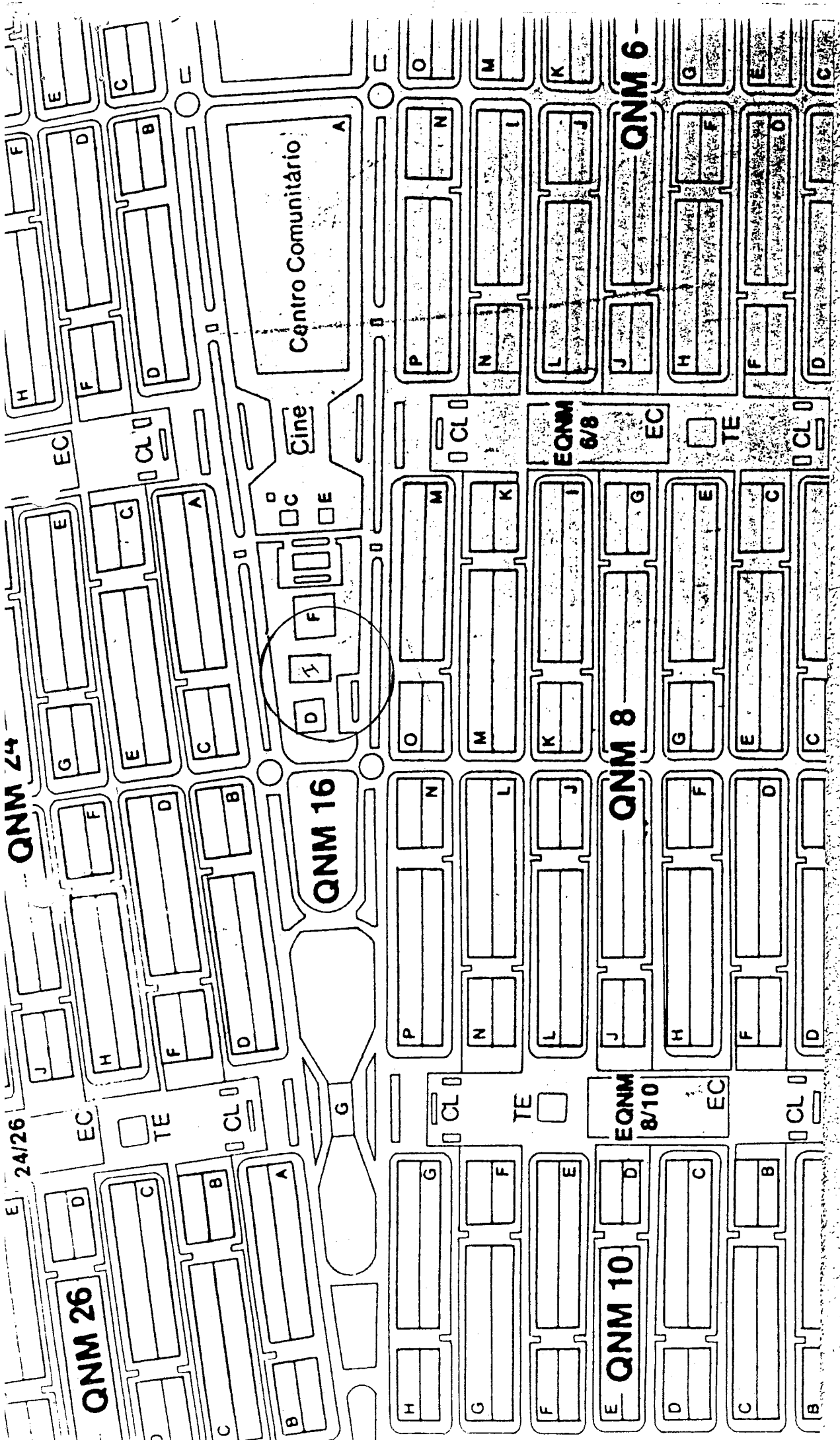
Trata-se de iniciativa que vem ao encontro do disposto na Lei n.º 2.688/01, que permite a doação de áreas com encargos. Nesses termos e tendo em vista a competência desta Casa, disposta no inciso IX do art. 58 da Lei Orgânica do Distrito Federal, é que apresentamos o presente projeto.

Diante do exposto, conclamo os nobres Colegas a apoiarem a presente proposição.

Sala das Sessões, em                      de fevereiro de 2002

Deputado JOSÉ EDMAR, PMDB





PROTOCOLO LEGISLATIVO  
 PLC: 1566/02  
 Fls. 04 R17A