

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº
(Do Sr. Dep. Wilson Lima – PSD/DF)

PLC 1755/2002

Ao Protocolo Legislativo para regimento, em
segundo CNF e CCJ.

Em, 24, 08, 02.

Destina a área que especifica para entidade religiosa, mediante doação com encargos.

Wilson Lima
Chefe de Assessoria de Gabinete

O PRESIDENTE DA CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL decreta:

Art. 1º - Fica destinada ao uso institucional/culto, permitido o uso complementar institucional/social, cultural, educacional e filantrópico, a área a seguir especificada, mediante doação com encargos a seguinte entidade religiosa:

I – Igreja Comunidade da Paz, cujo CNPJ nº 03.704.627/0001-112, Quadra 40, entre a o Lote 39 e a Quadra Poliesportiva da Quadra 39, no Setor Leste, Região Administrativa do Gama, medindo uma área total de 751,10 metros quadrados avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), localizada no Distrito Federal.

§ 1º - A desafetação e a mudança de destinação da área de que trata este artigo será efetivada após audiência pública, na forma do art. 51, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

§ 2º - A avaliação do valor da área especificada neste artigo foi obtida com base no valor do metro quadrado estabelecido em Lei que aprovou a pauta de valores venais dos imóveis do Distrito Federal para efeito de lançamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU.

§ 3º - o Poder Executivo providenciará a regulamentação da área que trata o inciso I do artigo 1º, visando constituir unidade imobiliária independente, promovendo seu registro cartorial.

EXEMPLO LEGISLATIVO
PLC - 1755/02
24/08/02

Art. 2º - Fica o Distrito Federal, por intermédio do órgão competente de sua Administração Pública, autorizado a doar com encargos a área objeto do artigo anterior à entidade religiosa respectiva, discriminada no inciso I, do artigo 1º.

§ 1º - Fica dispensada a licitação para a doação de que trata este artigo, nos termos do art. 17, § 4º da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993.

§ 2º - A doação será feita pelo instrumento jurídico adequado e observará o disposto nesta Lei Complementar, nos artigos 1º e 2º, da Lei nº 2.688, de 12 de fevereiro de 2001, e demais normas aplicáveis à espécie.

Art. 3º - Como contrapartida á doação efetivada na forma desta Lei Complementar, o donatário fará a edificação necessária à prestação de assistência social gratuita à comunidade carente de sua localidade dentre elas à assistência social, educacional, cursos de treinamento e capacitação profissional, fornecimento de alimentos mediante parcerias, doações e assistência odontológica.

§ 1º - Fica assegurada a prestação de forma continuada do encargo de que trata este artigo ao menor reconhecidamente carente.

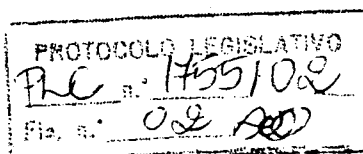
§ 2º - É de dois anos, contados da assinatura do instrumento de doação, o prazo para que o donatário inicie o cumprimento dos encargos previstos neste artigo.

§ 3º - O donatário detalhará, em projeto a ser apresentado ao órgão competente da Administração Pública, as benfeitorias que farão na área doada e os encargos na forma desta Lei Complementar.

Art. 4º - O donatário fica obrigado a cumprir os encargos de que trata o artigo anterior, pelo prazo mínimo de cinco anos.

Parágrafo único – Após o decurso do prazo previsto neste artigo, fica o donatário desobrigado dos encargos por ele assumidos, passando a área mencionadas no art. 1º desta Lei Complementar aos usos e atividades permitidas pelas normas vigentes.

Art. 5º - O descumprimento das condições impostas por esta Lei Complementar ou pelo instrumento de doação enseja a reversão do bem ao



patrimônio do Distrito Federal, sendo resguardado ao donatário o amplo direito de defesa.

Parágrafo Único - Em caso de reversão de que trata o caput, o Poder Executivo, indenizará as benfeitorias realizadas.

Art. 6º - O Poder Executivo, no prazo de noventa dias, contados da publicação da presente Lei Complementar, adotará medidas necessárias para que a presente doação seja efetivada.

Art. 7º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º - Revogam-se os dispositivos em contrário.

JUSTIFICAÇÃO

O presente substitutivo visa dar maior clareza ao texto da proposição, adequando-o às disposições da Lei nº 1.688, de 17 de fevereiro de 2001.

Assim, certo de que a proposição encontrará acolhida por parte dos nobres pares, esperamos a sua aprovação.

Sala das Sessões, de de 2002.

WILSON LIMA
Deputado Distrital - PSD/DF

