



# CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

Gabinete da Liderança do PT

CID 0

Em 29 / 09 / 09

RQ 1802/2009

## REQUERIMENTO Nº

(Da Bancada do Partido dos Trabalhadores - PT)

Assessoria de Plenário

Assessoria de Plenário e Distribuição

Ao Setor de Protocolo Legislativo para registro e em seguida, à Assessoria do Plenário para análise de admissão e distribuição, observado o art. 133 do RI.

Em, 29 / 09 / 09

Itamar Pinheiro Lima  
Chefe da Assessoria de Plenário

**Convoca o Secretário de Estado de Governo do Distrito Federal, José Humberto Pires de Araujo, para prestar informações a esta Casa Legislativa sobre o assunto que especifica.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal:**

Com fundamento no art. 60, inciso XIV, da Lei Orgânica do Distrito Federal e nos arts. 56, inciso III e 229 a 232, do Regimento Interno desta Casa, convocamos o Secretário de Estado de Governo do Distrito Federal, José Humberto Pires de Araujo, para prestar esclarecimentos a esta Casa Legislativa sobre a venda do terreno de sua propriedade para a empresa COOHABEX, ocorrida no dia 27 de dezembro de 2006, 4 dias antes de tomar posse no referido cargo público, onde permanece até hoje, e que, em 2009, foi desapropriado pelo Distrito Federal com uma valorização desproporcional em relação ao praticado no mercado imobiliário do DF, conforme reportagem publicada pela revista Época nº 592, edição de 21 de setembro de 2009, pág. 46.

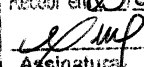
### JUSTIFICAÇÃO

A Revista Época, edição nº 592 de 21 de setembro de 2009, em sua página 46, publicou matéria sob o título "Uma valorização espetacular", registrando que "o Distrito Federal pagou R\$ 4 milhões por um terreno que, dois anos antes, valia R\$ 426 mil", conforme cópia em anexo.

O imóvel teria uma área de 6.250 m<sup>2</sup> e localiza-se na denominada cidade do automóvel, na região da Estrutural, pelo qual o DF teria desembolsado a quantia de R\$ 4,2 milhões pela desapropriação.

O que chama também a atenção, segundo a reportagem, é que esse imóvel, em 27 de dezembro de 2006, pertencia ao Senhor José Humberto Pires de Araújo, que se tornou no dia 1º de janeiro de 2007 Secretário de Estado de Governo do DF, o qual teria sido vendido naquela data por R\$ 426.000,00 para a cooperativa de imóveis COOHABEX e, agora, em 2009, adquirido, por desapropriação pelo DF, pelo valor de R\$ 4.200.000,00, representando uma valorização de cerca de 885,92%.

Causa espécie essa valorização substancial num prazo de menos de 3 (três) anos, em pleno descompasso com a valorização dos imóveis urbanos no DF. Se efetivamente ocorreu dessa forma é o maior lucro que mercado

ASSESSORIA DE PLENÁRIO
Recebi em 29/09/09 às 17:30
Assinatura:  Matrícula: 17325

Setor Protocolo Legislativo

RQ Nº 1802/09

Folha Nº 01



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**  
**Gabinete da Liderança do PT**

imobiliário do DF proporcionou. É um negócio que, à primeira vista, parece nebuloso, merecendo esclarecimentos, considerando que envolve, agora, a aplicação de recursos públicos.

Assim, dentro do seu papel fiscalizador, cabe a esta Casa Legislativa obter os esclarecimentos necessários à compreensão do assunto, para, a partir de então, adotar os mecanismos que julgar pertinentes ao resguardo dos princípios constitucionais da legalidade, moralidade e da correta e eficiente gestão pública.

Por estas razões, a convocação do Excelentíssimo Senhor Secretário de Estado de Governo do DF, José Humberto Pires de Araujo, é medida indispensável para a busca da elucidação da matéria, razão pela qual conclamamos os nobres pares a aprovarem o presente requerimento.

Sala das Sessões, em                      de setembro de 2009.

  
**Deputada ERIKA KOAY**  
**Líder da Bancada do PT**

  
**Deputado CHICO LEITE**  
**2º Vice-Líder**

**Deputado CABO PATRÍCIO**  
**1º Vice-Líder**

  
**Deputado PAULO TADEU**  
**Presidente da CAS**

Setor Protocolo Legislativo

RA Nº 1802,09

Folha Nº 02 