

CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL,
CIÊNCIA, TECNOLOGIA, MEIO AMBIENTE E TURISMO

RQ 673 /2011

REQUERIMENTO Nº

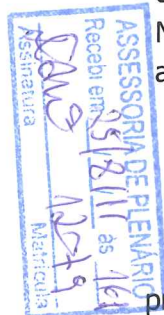
(Da Comissão de Desenvolvimento Econômico Sustentável, Ciência, Tecnologia, Meio Ambiente e Turismo - CDESCTMAT)

Requer a realização de Audiência Pública para debater a proposta de elevação do gabarito das Quadras 2 e 3 dos Setores Hoteleiros Norte e Sul de Brasília – RA I, visando ampliar o número de leitos da rede hoteleira para atender aos turistas que participarão da Copa do Mundo de Futebol em 2014.

Às Solas do Protocolo Legislativo para registro, e em seguida
a ASSP Em 26 / 08 / 2011
pl. Souza Costa
Maurício Pinheiro Lima
Chefe da Assessoria de Plenário e Distribuição
Matr. 10694-34

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal:

O Presidente da Comissão de Desenvolvimento Econômico Sustentável, Ciência, Tecnologia, Meio Ambiente e Turismo, Senhor Deputado Rôney Nemer, nos termos que dispõem o art. 56, inciso II, do Regimento Interno, vem requerer a realização de Audiência Pública, em data a ser definida para debater a proposta de elevação do gabarito das Quadras 2 e 3 dos Setores Hoteleiros Norte e Sul de Brasília – RA I, visando ampliar o número de leitos da rede hoteleira para atender aos turistas que participarão da Copa do Mundo de Futebol em 2014.



JUSTIFICAÇÃO

Setor Protocolo Legislativo

RQ Nº 673 / 2011

Folha Nº 01 Paula

Brasília é uma das cidades-sedes da Copa do Mundial de Futebol de 2014. Uma das grandes preocupações da sociedade, além dos gargalos da infraestrutura de transportes, é saber se a rede hoteleira terá condições de receber os turistas com qualidade e adequada prestação de serviços. A rede hoteleira da Capital (Brasília e satélites) é formada por cerca de 80 hotéis, apart-hotéis, flats e pousadas, totalizando 22.000 leitos. A recomendação da FIFA é que haja, pelo menos, 30.000 leitos. Ou seja, ainda é preciso ampliar a rede (8.000 leitos), pois faltam apenas 36 meses para o início dos jogos.

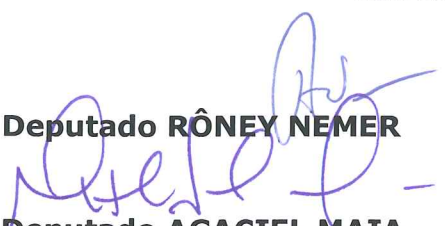
Uma das propostas a ser debatida é o pleito de um grupo de 14 proprietários de hotéis de 2 e 3 pavimentos, situados nas Quadras 2 e 3 dos Setores Hoteleiros Norte e Sul, de Brasília, que desejam elevar o gabarito de seus prédios para 10 pavimentos. Com a autorização, seria possível triplicar a rede, passando de 1.400 para 4.200 leitos. Para Tal, torna-se necessária a revisão da Norma de Uso do Solo e Normas de Edificações do setor, NGB nº 148/1986. Esta Norma define o limite do coroamento (gabarito) dos prédios das Quadras 2 e 3 em 9,50 metros ou 13,50 metros, dependendo da projeção em que se encontram os hotéis. O pedido dos hoteleiros foi protocolado

na Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDHAB) e encontra-se em análise técnica. Se aprovado, os proprietários estimam que as obras de reconstrução dos hotéis durem aproximadamente 18 meses, o que exige decisão urgente por parte do Governo do Distrito Federal.

A proposição encontra respaldo na Lei federal nº 10.257/2001 e no PDOT, Lei Complementar nº 803/2009 que trata da prioridade no adensamento de zonas urbanas consolidadas. Outro aspecto a ser destacado é a geração de empregos que a medida trará, caso seja implementada. Os 14 hotéis geram hoje 210 empregos diretos; com os 10 andares, gerarão 840, ou seja, quatro vezes mais. E durante as obras, estima-se que serão criados 1.000 empregos diretos na construção civil. Como presidente da Comissão de Desenvolvimento Econômico Sustentável, Ciência, Tecnologia, Meio Ambiente e Turismo, não podemos nos furtar a estas discussões. A Câmara Legislativa têm um papel fundamental para auxiliar o Governo local a tomar as decisões adequadas para dotar nossa cidade de toda a infraestrutura para a Copa.

Ciente da importância de que se reveste a matéria, pedimos o apoio dos nobres Deputados para a aprovação do presente requerimento.

Sala das Sessões, em de de 2011


Deputado RÔNEY NEMER


Deputado AGACIEL MAIA


Deputado WELLINGTON LUIZ

Deputado AYLTON GOMES


Deputada CELINA LEÃO

Deputado CHICO VIGILANTE


Deputado CRISTIANO ARAÚJO


Deputado EVANDRO GARLA

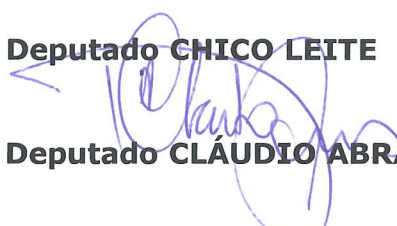

Deputada LILIANE RORIZ

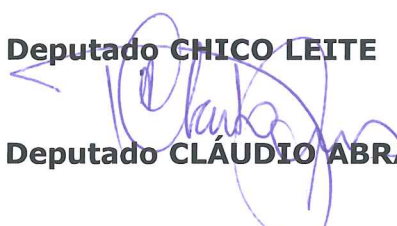
Deputado BENÍCIO TAVARES


Deputado OLAIR FRANCISCO


Deputado DR. MICHEL

Deputado BENEDITO DOMINGOS


Deputado CHICO LEITE


Deputado CLÁUDIO ABRANTES

Deputada ELIANA PEDROSA


Deputado JOE VALLE

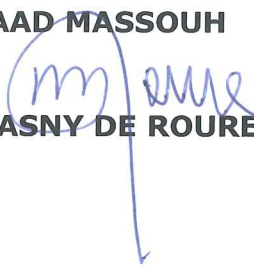

Deputada LUZIA DE PAULA

Deputado PATRÍCIO


Deputado PROF. ISRAEL BATISTA

Deputado RAAD MASSOUH

Deputada REJANE PITANGA


Deputado WASNY DE ROURE


Deputado WASHINGTON MESQUITA