

CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Gabinete do Deputado Wasny de Roure

L I D O

Em, 06/10/11
Paula 12079
Assessoria de Plenário

RQ 835 /2011

REQUERIMENTO Nº 11
(Do Sr. Deputado Wasny de Roure)

Ao Setor de Protocolo Legislativo para registro, e em seguida

à ASSP Em, 7/10/2011

pl Itamar Pinheiro Lima

Itamar Pinheiro Lima

Chefe da Assessoria de Plenário e Distribuição
Matr. 10694-34

Requer a realização de Audiência Pública para discutir o Projeto Integrado de Regularização Fundiária da Vila Cauhy

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal:

Com amparo no art. 145, do Regimento Interno, venho requerer a realização de Audiência Pública no âmbito desta Casa, a ser realizada no mês de 01 DEZEMBRO, no auditório, para discutir e dar encaminhamento ao Processo de Regularização Fundiária da Vila Cauhy.

JUSTIFICAÇÃO



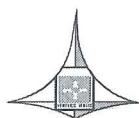
A ocupação irregular denominada **Vila Cauhy**, antigo Clube de Regatas Guará, ocupa parte de um lote de 228.100,00m² situado no Núcleo Bandeirante – RAVII. Essa área está ocupada há mais de quarenta anos e abriga, aproximadamente, uma população de 580 famílias, cerca de 2.000 habitantes.

A Vila Cauhy foi inserida, no macrozoneamento PDOT como Zona de Urbanização de Expansão e Qualificação, para fins de regularização, sendo definida como a área de Regularização de Interesse social – ARIS VILA CAUHY.

No dia 27 de julho de 2007 o governador do Distrito Federal determinou que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Distrito Federal buscasse as soluções para os problemas reclamados pelos representantes daquela comunidade e iniciou, a partir desse então, o processo de regularização da área processo nº. 391.000.001-09 e processo nº 11001736/2008.

Paula

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO - 06/04/2011 12:07
Paula 12079



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Gabinete do Deputado Wasny de Rouse

O IBRAM elaborou o Termo de Referência para elaboração do Relatório de Impacto de Vizinhança e logo em seguida contrataram a empresa Topocart que por sua vez elaborou o Estudo de Impacto Ambiental.

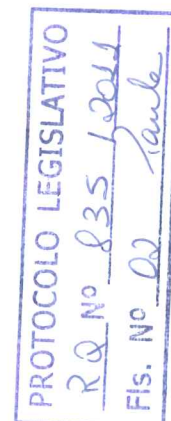
O GRUPAR - Grupo de Análise e Aprovação de Parcelamentos de Solo e Projetos Habitacionais elaborou uma Nota Técnica nº 007/2009 que analisou minuciosamente o Estudo Ambiental relacionado ao Projeto de Regularização do parcelamento Urbano da Vila Cauhy, nos termos emitido pelo Instituto de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal entendendo que os estudos atendem de maneira satisfatória, validando assim os documentos técnicos elaborados para regularização da área.

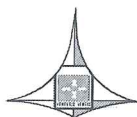
A SEDUMA elaborou um Relatório sobre a Vila Cauhy em outubro de 2007 e propôs como solução mais adequada sob a visão de desenvolvimento urbano a ocupação no local com a respectiva regularização e titularizar a área em nome dos respectivos ocupantes.

Em Setembro de 2009, foi realizado o Relatório de Impacto de vizinhança – RIVI para a implantação do parcelamento de Solo da Vila Cauhy. Examinando a existência de um parcelamento adensado e com características urbanas implantadas, esse RIVI apontou claramente e de forma positiva os impactos de sua regularização. Considerando que a Vila Cauhy surgiu de vontades e interesses de uma população que hoje reside na sua área sem qualquer orientação técnica, este processo é uma oportunidade de equacionar os custos e benefícios necessários para atenuar anos de ocupação que gerou impactos ambientais negativos.

Os moradores da Vila Cauhy possuem os serviços da CAESB, CEB, TELEFONIAS. Registre-se, ainda, que o Governo do Distrito Federal iniciou as obras de pavimentação na Vila Cauhy, construção de ciclovia na parte externa e inaugurou a Praça da Vitória em outubro de 2009, definiu as áreas para construção de serviços públicos, tais como: creches, escolas, posto policial, áreas de lazer, pontos de ônibus e etc.

A ARIS da Vila Cauhy encontra-se hoje em sua poligonal localizada dentro dos programas governamental estando a mesma fazendo parte de prioridades do governo do Distrito Federal nos projetos integrados de regularização fundiária para populações de baixa renda.





CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Gabinete do Deputado Wasny de Roure

A regularização da ARIS Vila Cauhy objetiva, portanto, a viabilização de um projeto integrado, no entendimento de que se trata de um conjunto de trabalhos/projetos cujo fim último não é apenas o registro legal de um determinado número de lotes, mas o encaminhamento de uma ocupação sustentável, onde possa se atingir uma melhoria significativa na qualidade de vida da população diretamente envolvida sem grandes impactos negativos e ainda com impactos positivos a curto e longo prazos sobre o meio físico.

Ante o exposto, esperamos o apoio dos nobres Deputados no sentido de aprovar o presente requerimento.

Brasília, de de 2011.


Deputado **WASNY DE ROURE**

