



L I D O
Em, 13/10/11
Dau 12079
Assessoria de Plenário

CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Gabinete do Deputado Agaciel Maia

IND 3517 /2011
INDICAÇÃO Nº

(Do Deputado AGACIEL MAIA)

Ao Setor de Protocolo Legislativo para registro e em seguida à:

- CCJ CEOF CAS CDG
 CSEG CAF CES CODHCEDP
 CDESCTMAT

Em, 14/10/2011
pl *Itamar Pinheiro Lima*
Itamar Pinheiro Lima
Chefe da Assessoria de Plenário

Sugere ao Excelentíssimo Senhor Governador do Distrito Federal, a “Criação da Região Administrativa Arniqueiras”.

A CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL, nos termos do ar. 143, de seu Regimento Interno, sugere ao Poder Executivo do Distrito Federal, a criação da Região Administrativa Arniqueiras, compreendendo o Setor Areal, a Área de Desenvolvimento Urbano – ADE e a Arniqueiras.

JUSTIFICAÇÃO



Localizado em uma região nobre, ao lado do Park Way e de Águas Claras, o Setor Arniqueiras tem cerca de 60 (sessenta) mil moradores. Todos os lotes da área estão irregulares. Antiga colônia agrícola, a área foi alvo de grileiros nas últimas duas décadas e, agora, avança rapidamente rumo à regularização. A Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap) contratou uma empresa para realizar os projetos urbanísticos do setor. A expectativa do governo é conseguir registrar os imóveis em cartório ainda este ano.

O Setor Arniqueiras é parcialmente asfaltado, graças a investimentos promovidos pela comunidade, que também realizou outras benfeitorias. Uma das principais carências do bairro é o sistema de drenagem de águas pluviais. Quando chove, muitas casas são inundadas e a erosão destrói parte da pavimentação. Lá, já existem uma escola classe, um posto policial e um centro de ensino digital do governo. Mas isso é muito pouco diante da necessidade da população.



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Gabinete do Deputado Agaciel Maia

A empresa contratada pela Terracap já realizou um levantamento aerofotogramétrico — em que todas as casas são fotografadas com equipamentos de alta precisão, que captam imagens com uma exatidão de até 10 centímetros. O trabalho foi entregue em setembro do ano passado. Agora, o órgão fará um mapeamento detalhado para registrar o setor em cartório. Como as terras são de propriedade da Companhia Imobiliária de Brasília, a regularização se dará por meio da venda direta. Lotes ocupados por pessoas de baixa renda poderão ser registrados em cartório sem custos.

Os condomínios foram a mais criativa e revolucionária solução para um dos mais graves problemas sociais — “O DIREITO A MORADIA”. É também, uma demonstração da capacidade da própria sociedade em resolver seus problemas. Capacidade que se revelou nas formas de organização administrativa e política desses aglomerados urbanos, que se organizaram, elegeram seus representantes para administrarem em comum seus interesses e representá-los politicamente junto as instâncias de governo.

A proposta é que da região administrativa, façam parte o Setor Areal, a Área de Desenvolvimento Urbano – ADE e a Arniquireiras

O avançado estágio do processo de regularização desses residenciais impõe a presença do Estado como forma de alavancar seu desenvolvimento e oferecer a essa população os serviços públicos que ela necessita.

Diante do exposto, observa-se a necessidade da presente proposição, de forma a atender a esse grande anseio da população, razão pela qual pedimos o apoio dos nobres pares.

Sala das Comissões, de Outubro de 2011.

Deputado Distrital **AGACIEL MAIA**
Presidente da Comissão de Economia, Orçamento e Finanças

