

CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Gabinete do Deputado Wasny de Roure

RQ 1967 /2012

L I D O
Em. 06/11/12
Assessoria de Plenário

REQUERIMENTO Nº
(Do Sr. Deputado Wasny de Roure)

Requer a realização de Audiência Pública, na CAF, para discutir e avaliar junto com a SEDHAB, a SECRETARIA DE OBRAS, o IBRAM, o DETRAN, a NOVACAP e DER, as questões de urbanização do Novo Bairro Park Sul.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Legislativa do Distrito Federal:

Com amparo nos arts. 85,135, 226, 239 e 240, do Regimento Interno, venho requerer a realização de Audiência Pública, na CAF, no âmbito desta Casa, a ser realizada em de 2012, para discutir e avaliar junto com a SEDHAB, a Secretaria de Obras, o IBRAM, o DETRAN, a NOVACAP e DER, as questões de urbanização do Novo Bairro Park Sul, destacando-se em especial:

1. A criação de praça e estacionamento na área do antigo estacionamento do Estádio Pelezão;
2. A situação da feira de venda de móveis existente no canteiro central do principal acesso ao bairro;
3. A modificação do semáforo da EPIA e construção do viaduto da Interbairros sobre a EPIA para ajudar a criar o acesso definitivo ao Park sul, e desafogar o trânsito da região pela criação de alternativa de acesso, necessária ao crescimento do bairro.

JUSTIFICAÇÃO

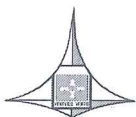
É inegável que o Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos Sul (SGVS-Sul), atualmente denominado "Park Sul", no Guará - DF vem sofrendo enorme expansão imobiliária no Distrito Federal.

Eixo Monumental – Praça Municipal – Quadra 02 Lote 05 – 70070-545 – Brasília DF – Fone: 3348-8050

Setor Protocolo Legislativo

RQ Nº 1967/2012

Folha Nº 01 Paula



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Gabinete do Deputado Wasny de Roure

A região, atualmente, é alvo de diversos empreendimentos imobiliários que ali já se instalaram e outros que ainda serão construídos.

Atualmente já foram entregues, pelas Construtoras do Distrito Federal, três grandes empreendimentos, o Living Park Sul (J C Gontijo), o Ilhas Maurício (Villela e Carvalho e Real Engenharia) e o Park Studios (Emplavi) que somam aproximadamente dois mil e setenta e oito (2.078) apartamentos de variados tamanhos.

A expectativa é de que aquele Bairro, até o final de 2013, esteja habitado por cerca de 12 mil pessoas que irão residir, permanentemente no local, e, que em 2017, a área seja ocupada por aproximadamente 26 mil pessoas (o que ultrapassaria o Núcleo Bandeirantes). Projeções sobre a existência de trabalhadores e comerciantes na área indicam que o Bairro, rapidamente, será ocupado direta e indiretamente, por cerca de trinta e cinco (35) mil pessoas.

Em que pese o rápido crescimento urbano, o Poder Público do Distrito Federal não tem acompanhado as evoluções na parte de infra-estrutura daquela região.

A urbanização do Parque do Guará, os espaços públicos, as praças, o escoamento das águas pluviais, o trânsito, o transporte público, a coleta de lixo, a segurança pública, a iluminação das vias, os novos empreendimentos, precisam ser pensados e discutidos pelos órgãos da Administração Pública do Distrito Federal para que ações imediatas sejam implementadas.

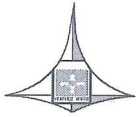
Para exploração, daquela área, pela Construção Civil, foi firmado entre o GDF e as Construtoras, um TAC (Termo de Ajustamento de Conduta) no valor de R\$ 18 milhões (posição agosto/2009) que iria contribuir para as melhorias da ocupação daquele espaço. Este dinheiro, no entanto, até agora não foi utilizado de nenhuma forma, mesmo com a entrega dos empreendimentos.

Houve promessa, não só do Governo, mas também por parte das Construtoras, na implementação e construção da "via inter-bairros", cujo projeto esta ainda em discussão no GDF e carece de uma conclusão.

Essa e outras obras que serão realizadas na região, exigirão grande esforço do Governo e não serão construídas em curto espaço de tempo.

No entanto, a necessidade da população é urgente e demanda ação do Poder Público para medidas imediatas naquela área, para evitar que os problemas se agravem tornando suas soluções mais onerosas. Razão pela qual o debate precisa ser estabelecido imediatamente, no sentido de apontar as prioridades para o equacionamento das dificuldades já vivenciadas pelos moradores do Park Sul e também para que o seu desenvolvimento socioeconômico aconteça de forma sustentável e harmônica e com qualidade de vida.

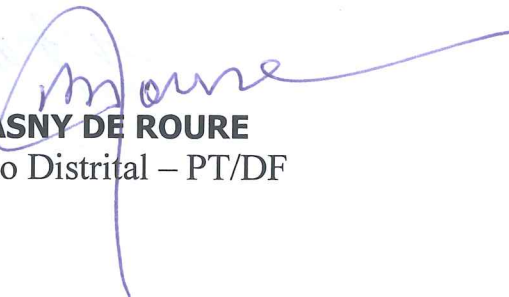
Ante o exposto, esperamos o apoio dos nobres Deputados no sentido de aprovar o presente requerimento tendo em vista as grandes necessidades de



CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL
Gabinete do Deputado Wasny de Roure

adequação urgente da urbanização, infra-estrutura e circulação do novo bairro Park Sul.

Brasília, de de 2012.


WASNY DE ROURE
Deputado Distrital – PT/DF

Setor Protocolo Legislativo

RQ Nº 1967/2012

Folha Nº 03 *Paula*