



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento  
de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



## **CONSULTORIA TÉCNICO-LEGISLATIVA DE FISCALIZAÇÃO, CONTROLE, ACOMPANHAMENTO DE POLÍTICAS E CONTAS PÚBLICAS E EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

### **RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA N. 01/2026 – Conofis/CLDF**



**Tema em análise:** Visita Técnica à Vila Eco Cultural Cobra Coral

**Requerente:** Comissão de Assuntos Sociais (CAS)

**Processo SEI:** 00001-00041726/2025-31

**Modalidade:** Assessoramento especializado

**Data da visita:** 29/10/2025

**Data da entrega:** março de 2026

**Área temática:** direitos sociais; direitos humanos; cidadania; políticas públicas de habitação

**Palavras-chave:** moradia; infraestrutura; regularização fundiária; dignidade da pessoa humana



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento  
de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



## **CONSULTORIA TÉCNICO-LEGISLATIVA DE FISCALIZAÇÃO, CONTROLE, ACOMPANHAMENTO DE POLÍTICAS E CONTAS PÚBLICAS E EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

### **RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA N. 01/2026 – Conofis/CLDF**

#### **EQUIPE RESPONSÁVEL**

##### **Chefia da Conofis**

Ana Paula da C. Fernandes

Luís Felipe Rabello Taveira (Chefe Adjunto) – CTL Analista de Sistemas

##### **Consultores Técnico-Legislativos**

Ana Daniela Rezende Pereira Neves – Revisora de Texto

Bárbara Luiza Viegas Paulo Lauar – CAU A119412-7

Gabriela Cruz Moraes – CRA-DF 20-33370-ADM

Lincoln Vitor Santos (Chefe da UCP) – Coren-DF 147.165-ENF

Nazareno Arão da Silva – Revisor de Texto



## **LISTA DE MAPAS**

Mapa 1 – Localização da RA Plano Piloto, DF | 9

Mapa 2 – RAs limítrofes à RA Plano Piloto, DF | 10

Mapa 3 – Localização da Vila Cobra Coral, RA Plano Piloto, DF | 11

## **LISTA DE IMAGENS DE SATÉLITE**

Imagem de satélite 1 – Vila Cultural Cobra Coral, na Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, em 2002 | 13

Imagem de satélite 2 – Delimitação da Vila Cobra Coral e do Parque Ecológico da Asa Sul, RA Plano Piloto, DF | 15

Imagem de satélite 3 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2004 | 15

Imagem de satélite 4 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2008 | 16

Imagem de satélite 5 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2013 | 16

Imagem de satélite 6 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2016 | 17

Imagem de satélite 7 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2020 | 17

Imagem de satélite 8 – Área de Preservação Permanente (APP) próxima à Vila Cobra Coral | 18

Imagem de satélite 9 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2025 | 18

Imagem de satélite 10 – Território da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com destaque para o traçado das vias internas predominantemente em terra batida | 20

Imagem de satélite 11 – Território da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com a marcação de espaços culturais e religiosos | 24

Imagem de satélite 12 – Território da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, segmentado por área conforme as características das construções habitacionais e/ou comerciais | 29

Imagem de satélite 13 – Localização da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, DF | 39

Imagem de satélite 14 – Distância entre a UBS 1 Asa Sul e a Vila Cobra Coral, Plano Piloto, DF | 41

Imagem de satélite 15 – Distância entre o CEE 02 e a Vila Cobra Coral Plano Piloto, DF | 44

Imagem de satélite 16 – Distância entre o JI 114 Sul e a Vila Cobra Coral | 44

Imagem de satélite 17 – Distância entre a EC 413 Sul e a Vila Cobra Coral | 45

Imagem de satélite 18 – Distância entre o CEF 214 Sul e a Vila Cobra Coral | 46



Imagem de satélite 19 – Distância entre a CEM Setor Leste e a Vila Cobra Coral | 46

### **LISTA DE FIGURAS**

Figura 1 – Planta com delimitação do Parque Ecológico da Asa Sul, RA Plano Piloto, DF  
| 14

Figura 2 – Previsão de ônibus no ponto de parada da Vila Cobra Coral | 35

Figura 3 – Trajeto da Vila Cobra Coral à Estação 112 Sul | 36

Figura 4 – Projeto de reestruturação do sistema viário da Vila Cobra Coral | 38

### **LISTA DE FOTOGRAFIAS**

Fotografia 1 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF,  
na qual se observa a ausência de calçadas | 21

Fotografia 2 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF,  
em terra batida, irregular | 21

Fotografia 3 – Acesso à Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com  
predominância de gramado e solo em terra batida | 22

Fotografia 4 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF,  
com irregularidades e desgaste na superfície da via | 23

Fotografia 5 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF,  
com destaque para o acúmulo de lixo em área inapropriada | 23

Fotografia 6 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF,  
evidenciando a ausência de calçadas | 24

Fotografia 7 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF,  
evidenciando a ausência de calçadas | 25

Fotografia 8 – Poste de energia elétrica na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano  
Piloto, DF, com excesso de fiação | 25

Fotografia 9 – Poste de energia elétrica na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano  
Piloto, DF, com excesso de fiação | 26

Fotografia 10 – Poste de energia elétrica na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA  
Plano Piloto, DF, com lâmpada para iluminação das vias internas | 27

Fotografia 11 – Poste de energia elétrica na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA  
Plano Piloto, DF, com lâmpada para iluminação das vias internas | 27

Fotografia 12 – Contêineres para resíduos na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA  
Plano Piloto, DF | ..... 28

Fotografia 13 – Área sul da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com  
predominância de unidades residenciais construídas com vedações em madeira,  
material reaproveitado, placas de madeirite compensado, placas de alumínio e papelão  
| 30

Fotografia 14 – Área sul da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com  
predominância de unidades residenciais construídas com vedações em madeira,



## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento  
de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



material reaproveitado, placas de madeirite compensado, placas de alumínio e papelão  
| 30

Fotografia 15 – Área oeste da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF,  
com predominância de unidades residenciais construídas em alvenaria | 31

Fotografia 16 – Residência em alvenaria na área norte da Vila Cultural Cobra Coral,  
Asa Sul, RA Plano Piloto, DF | 31

Fotografia 17 – Unidade comercial na área leste da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul,  
RA Plano Piloto, DF | 32

Fotografia 18 – Unidade cultural na área leste da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul,  
RA Plano Piloto, DF | 32

Fotografia 19 – Câmera de vigilância em unidade residencial da Vila Cultural Cobra  
Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF | 33

Fotografia 20 – Câmera de vigilância na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano  
Piloto, DF | 33

### **LISTA DE GRÁFICO**

Gráfico 1 – Escolaridade da população com idade igual ou superior a 25 anos, Plano  
Piloto, 2024 | 42



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



### LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS

|                |                                                                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ADPF</b>    | Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental                                                      |
| <b>APP</b>     | Área de Preservação Permanente                                                                          |
| <b>APS</b>     | Atenção Primária à Saúde                                                                                |
| <b>CAPS</b>    | Centros de Atenção Psicossocial                                                                         |
| <b>CAS</b>     | Comissão de Assuntos Sociais                                                                            |
| <b>CEB</b>     | Companhia Energética de Brasília                                                                        |
| <b>CEPAV</b>   | Centros de Especialidades para Atenção às Pessoas em Situação de Violência Sexual, Familiar e Doméstica |
| <b>CTA</b>     | Centro de Testagem e Aconselhamento                                                                     |
| <b>CLDF</b>    | Câmara Legislativa do Distrito Federal                                                                  |
| <b>CUB</b>     | Conjunto Urbanístico de Brasília                                                                        |
| <b>DF</b>      | Distrito Federal                                                                                        |
| <b>eCR</b>     | Equipe de Consultório na Rua                                                                            |
| <b>eMulti</b>  | Equipe Multiprofissional                                                                                |
| <b>eSB</b>     | Equipe de Saúde Bucal                                                                                   |
| <b>eSF</b>     | Equipe de Saúde da Família                                                                              |
| <b>GDF</b>     | Governo do Distrito Federal                                                                             |
| <b>Novacap</b> | Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil                                                        |
| <b>PDAD</b>    | Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios Ampliada                                                   |
| <b>PDOT</b>    | Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal                                            |
| <b>PPCUB</b>   | Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília                                                |
| <b>RA</b>      | Região Administrativa                                                                                   |
| <b>Reurb</b>   | Regularização Fundiária Urbana                                                                          |
| <b>SEEDF</b>   | Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal                                                    |
| <b>SEMOB</b>   | Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade                                                         |
| <b>SES-DF</b>  | Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal                                                       |
| <b>STF</b>     | Supremo Tribunal Federal                                                                                |
| <b>SUS</b>     | Sistema Único de Saúde                                                                                  |
| <b>TJDFT</b>   | Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios                                               |
| <b>TP</b>      | Territórios de Preservação                                                                              |
| <b>UBS</b>     | Unidade Básica de Saúde                                                                                 |
| <b>UnB</b>     | Universidade de Brasília                                                                                |
| <b>UPT</b>     | Unidade de Planejamento Territorial                                                                     |
| <b>ZUCT</b>    | Zona Urbana do Conjunto Tombado                                                                         |



## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



### **APRESENTAÇÃO**

Este Relatório apresenta a análise da visita técnica realizada em 29 de outubro de 2025 à comunidade denominada “Vila Ecocultural Cobra Coral”, localizada na Asa Sul, Região Administrativa do Plano Piloto, em Brasília-DF. A visita ocorreu no âmbito do assessoramento especializado à Comissão de Assuntos Sociais (CAS).

O documento contempla a apreciação de diferentes aspectos relacionados à realidade local, incluindo assistência social, proteção a segmentos vulneráveis da população, inclusão e garantias das pessoas com deficiência, integração social de grupos em vulnerabilidade, acesso a serviços públicos essenciais e combate à pobreza e aos fatores de marginalização. Além disso, apresenta avaliação preliminar sobre a viabilidade de regularização fundiária da área.

A elaboração deste Relatório está em conformidade com os incisos III e VIII do art. 10 da Resolução n. 338/2023, que estabelece:

Art. 10. À Conofis compete:

III – desempenhar atividades de consultoria técnico-legislativa e assessoramento especializado às comissões no desempenho da atividade de fiscalização e controle, no acompanhamento de planos e programas governamentais, no controle dos atos do Poder Executivo e Legislativo, bem como no exercício da fiscalização, inclusive em matéria de execução orçamentária do Distrito Federal;

VIII – elaborar, sempre que solicitado por parlamentar, Mesa Diretora, comissão ou liderança, estudos, pareceres técnicos, notas técnicas e relatórios relativos a planos, programas e ações governamentais, inclusive em matéria de execução orçamentária, no âmbito da fiscalização, controle e acompanhamento de políticas públicas e contas públicas (Câmara Legislativa do Distrito Federal, 2023).



## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento  
de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



### **SUMÁRIO**

**1 INTRODUÇÃO | 9**

**2 METODOLOGIA | 11**

**3 ASPECTOS RELEVANTES DA VISITA | 12**

**3.1. Histórico da ocupação | 12**

**3.2. Infraestrutura | 19**

**3.3. Transporte público, mobilidade urbana e acessibilidade | 34**

***3.3.1. Acesso ao transporte coletivo | 34***

***3.3.2 Mobilidade interna e acessibilidade | 36***

***3.3.3 Transporte por aplicativo e conectividade | 37***

***3.3.4 Sistema viário e perspectivas de planejamento | 37***

**3.4. Serviços públicos | 38**

***3.4.1 Serviços de saúde pública | 40***

***3.4.2 Serviços de educação pública | 42***

**3.5. Regularização Fundiária | 47**

**4 CONCLUSÕES | 49**

**5 RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS | 50**

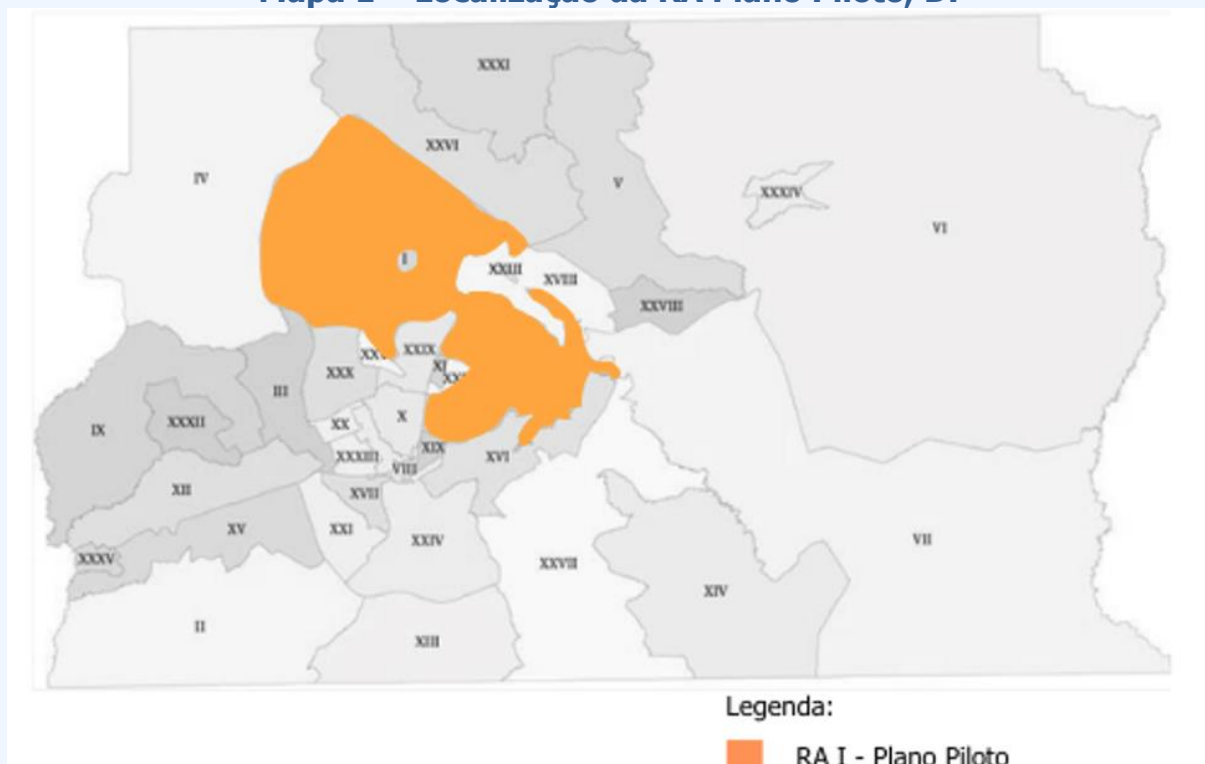
**REFERÊNCIAS | 52**



## 1 INTRODUÇÃO

A Vila Ecocultural Cobra Coral localiza-se na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I) (**Mapa 1**), área central do Distrito Federal (DF) caracterizada por significativa concentração de equipamentos públicos, infraestrutura urbana consolidada e expressivo valor histórico, urbanístico e cultural. A comunidade situa-se nas proximidades do Lago Paranoá e vizinha ao Parque Ecológico da Asa Sul, em área inserida no conjunto urbano de Brasília, reconhecido como patrimônio cultural em âmbitos nacional e internacional.

**Mapa 1 – Localização da RA Plano Piloto, DF**



Fonte: Wikipédia, 2025 (adaptado).

A ocupação da localidade remonta à década de 1970, quando grupos ligados a manifestações artísticas, culturais e espirituais passaram a se estabelecer no local. Ao longo das décadas, a vila consolidou-se como espaço de residência e de produção cultural, reunindo diversas expressões artísticas e religiosas, além de iniciativas comunitárias voltadas à promoção de atividades culturais e sociais.

Apesar de sua permanência histórica e de sua relevância cultural para o DF, a comunidade apresenta limitações significativas quanto à infraestrutura urbana e à regularização fundiária, aspectos que impactam diretamente as condições de moradia, mobilidade e acesso a serviços públicos por parte dos moradores.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

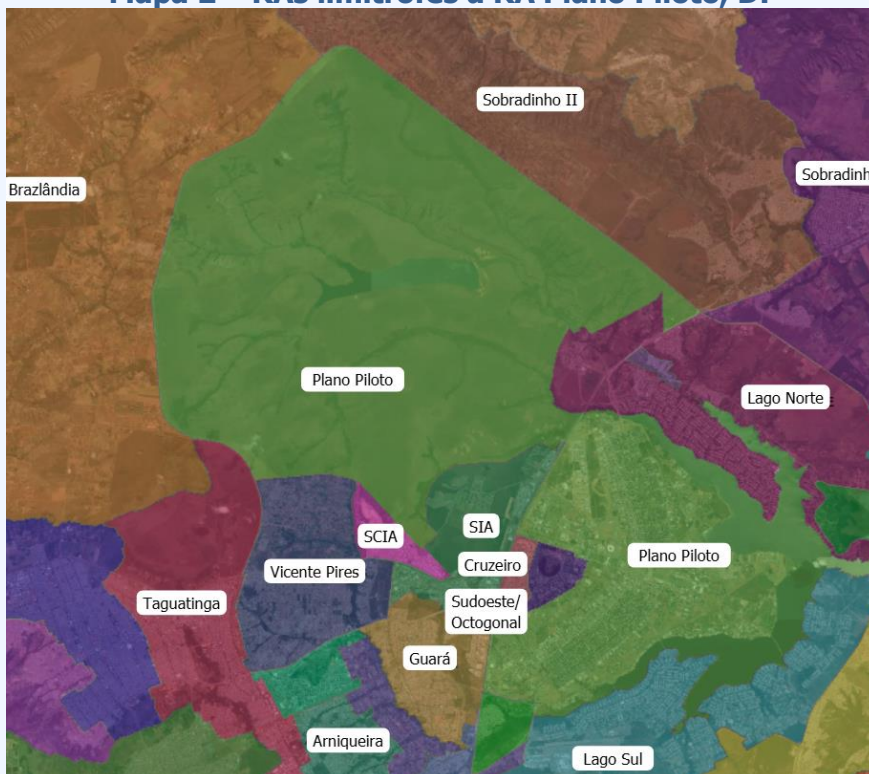
Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



Nesse contexto, a Comissão de Assuntos Sociais (CAS) da Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF), com assessoramento especializado da Conofis, realizou visita técnica à Vila Ecocultural Cobra Coral, com o objetivo de observar *in loco* as condições urbanísticas, de infraestrutura e de acesso a serviços públicos existentes na comunidade, bem como coletar informações que subsidiem a atuação parlamentar e o acompanhamento de políticas públicas relacionadas à área.

O presente relatório apresenta os resultados dessa visita técnica, reunindo informações sobre aspectos de mobilidade e acessibilidade, infraestrutura urbana, oferta de serviços públicos, características socioespaciais da comunidade e situação fundiária da área ocupada, além de registrar conclusões e recomendações técnicas decorrentes das observações realizadas.

**Mapa 2 – RAs limítrofes à RA Plano Piloto, DF**



Fonte: GeoPortal-DF, 2026b (adaptado).

A RA Plano Piloto integra a Unidade de Planejamento Territorial (UPT) Central, que também engloba as RAs Sudoeste/Octogonal, Cruzeiro e Candangolândia. Em relação à população total do Distrito Federal, o Plano Piloto concentra 7% dos habitantes, correspondendo a 198.697 pessoas (Distrito Federal, 2022).



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



#### Mapa 3 – Localização da Vila Cobra Coral, RA Plano Piloto, DF



Fonte: GeoPortal-DF, 2026b e *Google Earth*, 2025 (adaptados).

## 2 METODOLOGIA

A visita foi realizada em **29 de outubro de 2025**, por equipe composta por: Deputado Distrital Rogério Morro da Cruz (Presidente da CAS); João Marcelo Marques Cunha (Secretário da CAS); Bárbara Luiza Viegas Paulo Lauar (Consultora Técnico-Legislativa/ Unidade de Acompanhamento de Políticas Públicas/Conofis), Gabriela Cruz Moraes (Consultora Técnico-Legislativa/ Unidade de Fiscalização, Governança, Transparência e Controle/Conofis), Lincoln Vitor Santos (Consultor Técnico-



Legislativo/Chefe da Unidade de Acompanhamento de Políticas Públicas/Conofis) e Nazareno Arão da Silva (Consultor Técnico-Legislativo/Conofis).

Durante a visita, a equipe dialogou com representantes da liderança comunitária e moradores da localidade. A inspeção foi realizada pelas ruas da comunidade, com o objetivo de avaliar as condições da estrutura física. A situação observada foi registrada por meio de fotografias.

Foram também realizadas consultas ao GeoPortal-DF para identificação dos equipamentos urbanos situados nas proximidades da área, bem como o levantamento da legislação vigente, visando à elaboração de estudo sobre a viabilidade de regularização fundiária do local.

As seções seguintes apresentam os resultados da visita técnica, organizados conforme os seguintes eixos de análise:

- Histórico da ocupação;
- Infraestrutura;
- Transporte público, mobilidade e acessibilidade;
- Serviços públicos;
- Regularização fundiária.

### **3 ASPECTOS RELEVANTES DA VISITA**

#### **3.1. Histórico da ocupação**

A Vila Cultural Cobra Coral, localizada no Setor de Embaixadas Sul (813 Sul), em Brasília/DF, constitui um assentamento histórico iniciado na década de 1970. Sua origem está vinculada ao Centro Espírita Pai Joaquim de Aruanda, um dos primeiros centros espíritas de Brasília, que serviu como ponto de referência espiritual e comunitário para os pioneiros que passaram a residir na área (Oliveira, 2025).

A denominação “Cobra Coral” deriva de uma mãe de santo que realizava trabalhos espirituais no local e que incorporava um “caboclo” identificado como Cobra Coral, figura que se tornou símbolo da identidade cultural da comunidade. Ao longo das décadas, a área consolidou-se como espaço de moradia e de manifestação cultural (Oliveira, 2025).

Com a finalidade de identificar o marco inicial do processo de ocupação da área correspondente à Vila Cultural Cobra Coral, situada na RA do Plano Piloto, foi realizado levantamento histórico com base em análise de imagens de satélite disponibilizadas pela plataforma *Google Earth*.

Embora relatos obtidos nas pesquisas indiquem que a ocupação da área tenha se iniciado na década de 1970, as primeiras imagens disponíveis na referida plataforma para o local datam de 2002 (**Imagem de satélite 1**).

**Imagem de satélite 1 – Vila Cultural Cobra Coral, na Asa Sul, RA Plano Piloto, DF,  
em 2002**

Fonte: *Google Earth*, 2025.

Observa-se que, no ano de 2002, a ocupação da Vila concentrava-se na porção leste do assentamento e nas áreas adjacentes à margem da Via L4 Sul (**Imagem de satélite 1**).

Em 2003, foi instituído, por meio do Decreto n. 24.036/2003, o Parque de Uso Múltiplo da Asa Sul, com área total de 21,73 hectares, localizado na faixa compreendida entre as Vias L4 Sul e L2 Sul. A unidade foi criada com a finalidade principal de proteger as nascentes existentes na região, responsáveis por alimentar o Lago Paranoá, bem como preservar a vegetação nativa de Cerrado. Atualmente o parque é denominado Parque Ecológico da Asa Sul.

**Figura 1 – Planta com delimitação do Parque Ecológico da Asa Sul, RA Plano Piloto, DF**



Fonte: DF, 2003.

A análise das imagens de satélite indica que o parque está situado ao lado da área ocupada pela Vila Cobra Coral. No entanto, ao se examinar o cadastro da delimitação do parque na plataforma do Geoportal-DF (Distrito Federal, 2026b), verifica-se que parte da ocupação da Vila está dentro dos limites da unidade de conservação, conforme demonstrado na **Imagem de Satélite 2**.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



#### Imagem de satélite 2 – Delimitação da Vila Cobra Coral e do Parque Ecológico da Asa Sul, RA Plano Piloto, DF



- Legenda:
- Delimitação estimada Vila Cobra Coral
  - Delimitação Parque Ecológico da Asa Sul (Fonte: Geoportal)
  - Estimativa da área do Parque ocupada pela Vila Cobra Coral

Fonte: GeoPortal-DF, 2026b (adaptado).

#### Imagem de satélite 3 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2004



- Legenda:
- Delimitação estimada da ocupação Cobra Coral em 2025

Fonte: Google Earth, 2025.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



#### Imagem de satélite 4 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2008



Legenda:

Delimitação estimada da ocupação Cobra Coral em 2025

Fonte: *Google Earth*, 2025.

#### Imagem de satélite 5 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2013



Legenda:

Delimitação estimada da ocupação Cobra Coral em 2025

Fonte: *Google Earth*, 2025.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



#### Imagem de satélite 6 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2016



Legenda:

 Delimitação estimada da ocupação Cobra Coral em 2025

Fonte: *Google Earth*, 2025.

#### Imagem de satélite 7 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2020



Legenda:

 Delimitação estimada da ocupação Cobra Coral em 2025

Fonte: *Google Earth*, 2025.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



#### Imagem de satélite 8 – Área de Preservação Permanente (APP) próxima à Vila Cobra Coral



Fonte: GeoPortal-DF, 2026b.

#### Imagem de satélite 9 – Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, em 2025



Fonte: GeoPortal-DF, 2026b.



Embora ainda apresente traços típicos de ocupações informais, o conjunto de elementos analisados evidencia um processo contínuo de fixação, permanência e adaptação das famílias ao território ao longo dos últimos anos, demonstrando relativa estabilidade socioespacial.

### **3.2. Infraestrutura**

A visita técnica possibilitou a identificação de diversos elementos relacionados à infraestrutura urbana da área, abrangendo as condições do sistema viário, drenagem, abastecimento de água, energia elétrica, esgotamento sanitário e demais estruturas essenciais. A partir das observações realizadas *in loco*, busca-se caracterizar o estágio de consolidação da localidade e apontar eventuais fragilidades ou necessidades de adequação.

O sistema viário da Vila Ecocultural Cobra Coral foi implantado de forma espontânea pelos próprios moradores, sem planejamento prévio ou observância dos parâmetros técnicos recomendados. Observa-se que o traçado das vias não atende aos critérios de dimensionamento adequados (**Imagem de satélite 10**), tanto no que se refere à inexistência das calçadas (**Fotografia 1**) quanto ao espaço destinado ao tráfego de veículos, além de não contemplar condições apropriadas de acessibilidade para pedestres (**Fotografia 2**).



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



#### **Imagem de satélite 10 – Território da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com destaque para o traçado das vias internas predominantemente em terra batida**



Fonte: GeoPortal-DF, 2026b.



## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

### **SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA**

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



**Fotografia 1 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, na qual se observa a ausência de calçadas**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

**Fotografia 2 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, em terra batida, irregular**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

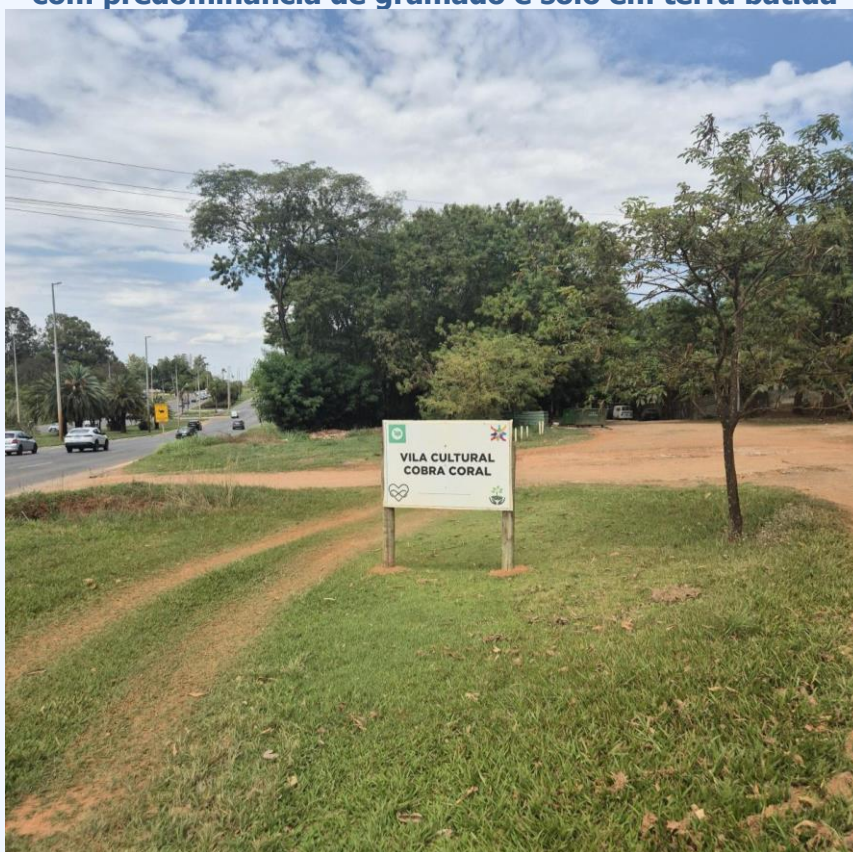
### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



As vias são compostas quase integralmente por solo natural, sem qualquer tipo de pavimentação (**Fotografia 3**) e apresentam estado precário de conservação, com a presença de buracos, desníveis, pedregulhos e acúmulo de resíduos domiciliares e de construção civil (**Fotografias 4 e 5**). Em pequenos espaços, observa-se a existência de calçamento de pedras ou asfalto, com características irregulares e muito danificados (**Fotografia 7**). Essas condições dificultam a circulação de veículos e pedestres, comprometendo a mobilidade e a segurança no local, ainda mais considerando tratar-se de uma localidade que apresenta bastante movimentação em virtude dos diversos equipamentos socioculturais e educacionais (**Imagem de satélite 11**).

**Fotografia 3 – Acesso à Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com predominância de gramado e solo em terra batida**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.



## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

### **SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA**

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



**Fotografia 4 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com irregularidades e desgaste na superfície da via**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

**Fotografia 5 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com destaque para o acúmulo de lixo em área inapropriada**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.



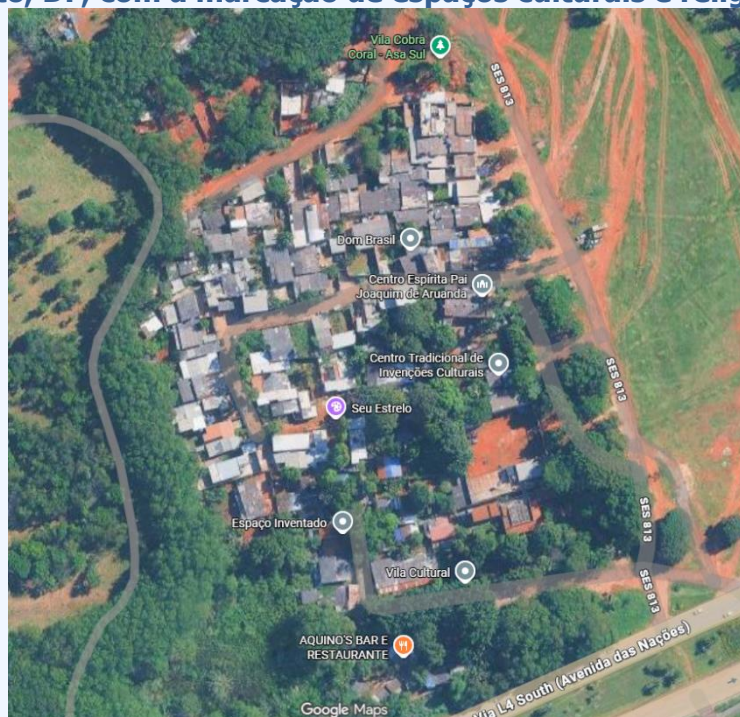
## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



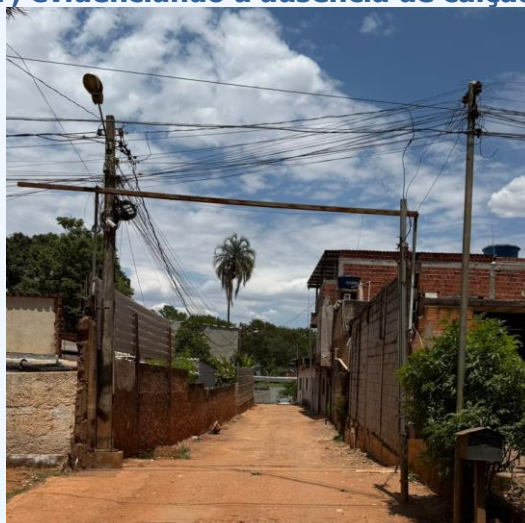
#### Imagem de satélite 11 – Território da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com a marcação de espaços culturais e religiosos



Fonte: *Google Maps*, 2025.

Observou-se, ainda, que o solo não foi devidamente compactado, o que favorece a formação de poeira em suspensão durante o período seco. Ademais, a ausência de calçadas (**Fotografias 6 e 7**) obriga os pedestres a transitarem diretamente sobre a pista de rolamento, aumentando o risco de acidentes e reduzindo a qualidade do deslocamento urbano.

#### Fotografia 6 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, evidenciando a ausência de calçadas



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

**Fotografia 7 – Via interna da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, evidenciando a ausência de calçadas**

Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

A localidade dispõe de postes de energia elétrica, mas com características de conexão irregular à rede de distribuição da concessionária responsável, tanto nas residências quanto nos pontos comerciais, especialmente em razão da ausência de medidores individuais de consumo (**Fotografias 8 e 9**).

**Fotografia 8 – Poste de energia elétrica na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com excesso de fiação**

Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.



**Fotografia 9 – Poste de energia elétrica na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA  
Plano Piloto, DF, com excesso de fiação**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

A iluminação pública foi implantada de forma improvisada pela própria comunidade. No Distrito Federal, a gestão e a manutenção da rede de iluminação pública são de responsabilidade da Companhia Energética de Brasília (CEB). No entanto, constatou-se a presença de postes e luminárias instalados de maneira autônoma pelos moradores, como forma de suprir a carência de iluminação nas vias locais (**Fotografias 10 e 11**). Segundo relato dos moradores, as unidades habitacionais também não estão ligadas à rede pública de abastecimento de água, embora algumas possuam caixas d'água para armazenamento (**Fotografia 10**).



**Fotografia 10 – Poste de energia elétrica na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA  
Plano Piloto, DF, com lâmpada para iluminação das vias internas**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

**Fotografia 11 – Poste de energia elétrica na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA  
Plano Piloto, DF, com lâmpada para iluminação das vias internas**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.



Como a vistoria ocorreu no período matutino, não foi possível avaliar o funcionamento dos equipamentos, identificar os tipos de lâmpadas utilizadas ou verificar se o nível de iluminação é suficiente para atender às necessidades de segurança e visibilidade do assentamento durante o período noturno.

Ao longo da visita técnica, também foi observada a inexistência de rede coletora de águas pluviais no assentamento. A ausência desse sistema favorece o escoamento desordenado das águas de chuva, contribuindo para o surgimento de processos erosivos, para o desgaste do sistema viário e para o comprometimento das condições sanitárias locais.

Foram identificados alguns pontos com disposição de resíduos sólidos ao longo das vias internas do assentamento. Contudo, de modo geral, o ambiente apresentava-se relativamente limpo, com baixo acúmulo de materiais descartados de forma inadequada. Em um dos pontos de acesso à Vila, foram observados contêineres destinados ao depósito de resíduos pelos moradores (Fotografia 12).

**Fotografia 12 – Contêineres para resíduos na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF.**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

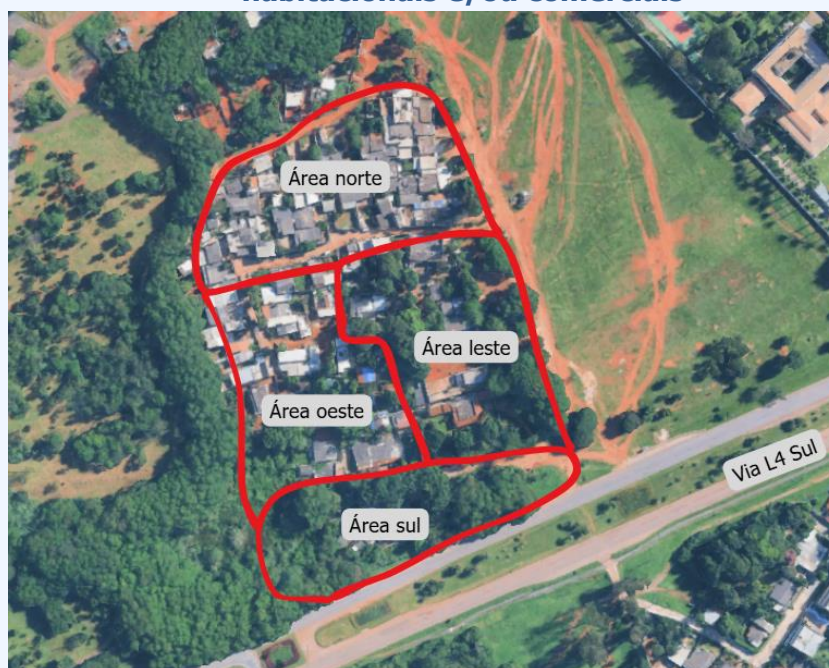
Em relação à tipologia construtiva das edificações existentes, o território pode ser dividido em três áreas principais (**Imagem de satélite 12**):

- área mais ao sul, com unidades residenciais predominantemente construídas com vedações em madeira, materiais reaproveitados, placas de madeirite compensado, placas de alumínio e papelão (**Fotografias 13 e 14**);

- b) áreas mais ao norte e a oeste, com unidades residenciais predominantemente em alvenaria, muradas e com melhor nível de estruturação (**Fotografias 15 e 16**);
- c) área leste, com unidades comerciais e espaços destinados à prática de atividades religiosas, culturais e educacionais, sobretudo edificadas em alvenaria, também muradas e com estrutura mais consolidada (**Fotografias 17 e 18**).

Observou-se ainda a presença de diversas câmeras de vigilância distribuídas por diferentes pontos da comunidade (**Fotografias 19 e 20**).

**Imagem de satélite 12 – Território da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, segmentado por área conforme as características das construções habitacionais e/ou comerciais**



Fonte: *Google maps*, 2025 (adaptado).



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



**Fotografia 13 – Área sul da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com predominância de unidades residenciais construídas com vedações em madeira, material reaproveitado, placas de madeirite compensado, placas de alumínio e papelão**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

**Fotografia 14 – Área sul da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com predominância de unidades residenciais construídas com vedações em madeira, material reaproveitado, placas de madeirite compensado, placas de alumínio e papelão**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



#### **Fotografia 15 – Área oeste da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF, com predominância de unidades residenciais construídas em alvenaria**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

#### **Fotografia 16 – Residência em alvenaria na área norte da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



**Fotografia 17 – Unidade comercial na área leste da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

**Fotografia 18 – Unidade cultural na área leste da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.



## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

### **SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA**

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



#### **Fotografia 19 – Câmera de vigilância em unidade residencial da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.

#### **Fotografia 20 – Câmera de vigilância na Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, RA Plano Piloto, DF**



Fonte: arquivo próprio da equipe de assessoramento especializado, 2025.



### **3.3. Transporte público, mobilidade urbana e acessibilidade**

A análise das condições de transporte público, mobilidade urbana e acessibilidade na Vila Cultural Cobra Coral deve ser compreendida à luz de sua inserção territorial no Setor de Embaixadas Sul (813 Sul), na Região Administrativa do Plano Piloto, área caracterizada por infraestrutura urbana consolidada no entorno imediato, porém marcada por forte contraste interno quanto às condições de circulação e acesso.

A localização da comunidade, entre importantes eixos viários, notadamente a DF-004 (Via L4 Sul) e a Via L2 Sul, favorece, em tese, a integração com o sistema de transporte coletivo do Plano Piloto. A proximidade com corredores estruturais de circulação amplia o potencial de acesso a linhas de ônibus que atendem à Asa Sul e a demais regiões administrativas. No entanto, os relatos colhidos durante a visita técnica indicam que a oferta e a qualidade dos serviços de transporte público não atendem de forma satisfatória às demandas dos moradores.

A precariedade do sistema viário interno, conforme verificado na visita técnica, compromete a efetiva integração da comunidade à rede formal de transporte público. A inexistência de vias adequadamente dimensionadas, de pavimentação e a ausência de calçadas e de rotas acessíveis inviabilizam o deslocamento seguro até os pontos de ônibus localizados nas vias perimetrais, criando barreiras físicas para crianças, pessoas idosas e pessoas com mobilidade reduzida, além de dificultar o embarque e desembarque seguro de passageiros, sobretudo em períodos chuvosos.

#### ***3.3.1. Acesso ao transporte coletivo***

A entrada principal da Vila ocorre pela DF-004, onde se localiza o único ponto de ônibus imediatamente acessível aos moradores. Em consulta ao portal DF no Ponto, da Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade (SEMOB), realizada às 14h do dia 2/3/2026, observou-se a previsão de atendimento por linhas como 0.147, 0.195 (Rodoviária do Plano Piloto), 100.2 (L2 Sul/Rodoviária do Plano Piloto), 0.763 (Itapoã/Rodoviária do Plano Piloto) e 0.103 (Circular Rodoviária), com intervalos que variam entre aproximadamente 10 e 30 minutos ao longo da tarde (**Figura 2**).



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



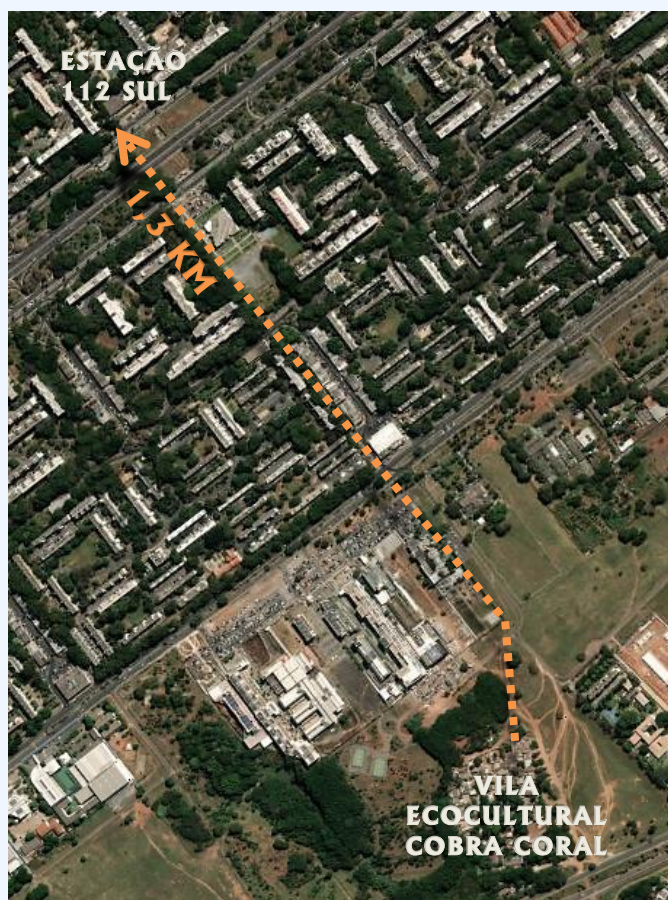
**Figura 2 – Previsão de ônibus no ponto de parada da Vila Cobra Coral (registro em 2/3/2026, às 14h)**

| Parada 7113   Via L4 Sul - SES 813 (Vila Cultura) |       |                                               |  |
|---------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|--|
| Previsão                                          | Linha | Destino                                       |  |
| 18 min                                            | 100.2 | L2 Sul- Rodoviária do Plano Piloto            |  |
| 41 min                                            | 0.147 | Rodoviária do Plano Piloto                    |  |
| 39 min                                            | 0.763 | Itapõa - Paranoá / Rodoviária do Plano Piloto |  |
| 54 min                                            | 100.2 | L2 Sul- Rodoviária do Plano Piloto            |  |
| 15:10                                             | 0.103 | Circular Rodoviária                           |  |
| 15:35                                             | 0.195 | Rodoviária do Plano Piloto                    |  |
| 15:36                                             | 100.2 | L2 Sul- Rodoviária do Plano Piloto            |  |
| 15:38                                             | 0.763 | Itapõa - Paranoá / Rodoviária do Plano Piloto |  |
| 15:58                                             | 0.147 | Rodoviária do Plano Piloto                    |  |
| 16:19                                             | 100.2 | L2 Sul- Rodoviária do Plano Piloto            |  |
| 16:30                                             | 0.103 | Circular Rodoviária                           |  |
| 16:44                                             | 100.2 | L2 Sul- Rodoviária do Plano Piloto            |  |
| 16:48                                             | 0.763 | Itapõa - Paranoá / Rodoviária do Plano Piloto |  |

Fonte: DF no ponto (SEMOB), 2026.

Embora exista oferta regular de linhas na Via L4 Sul, há maior diversidade na Via L2 Sul, mas o deslocamento até esse ponto demanda percurso a pé de cerca de 600 metros ou mais, por trajetos sem infraestrutura adequada para pedestres.

A estação de metrô mais próxima, Estação 112 Sul, situa-se a aproximadamente 1,3km da Vila, considerando as vias transitáveis. O acesso exige caminhada superior ao limite considerado confortável, incluindo a travessia do Eixo Rodoviário de Brasília, o que representa barreira significativa, especialmente para idosos, crianças e pessoas com mobilidade reduzida (**Figura 3**).

**Figura 3 – Trajeto da Vila Cobra Coral à Estação 112 Sul**

Fonte: Geoportal-DF, 2026b (adaptado).

Quanto ao transporte de estudantes, conforme informado pelo presidente da Associação de Moradores, não há serviço de transporte escolar específico destinado a esse público na Vila. Os ônibus escolares do GDF não realizam atendimento regular no interior da comunidade, apesar do número expressivo de estudantes, que são obrigados a se deslocarem até os pontos externos para embarque, em percursos que envolvem vias não pavimentadas e ausência de calçadas.

### ***3.3.2 Mobilidade interna e acessibilidade***

As vias internas da Vila foram implantadas de forma espontânea, sem planejamento técnico, resultando em circulação predominantemente compartilhada entre pedestres, ciclistas e veículos motorizados, sem qualquer segregação ou sinalização adequada. As ruas são majoritariamente de terra, sem pavimentação, apresentando desníveis e acúmulo de resíduos, o que compromete a mobilidade, sobretudo durante o período de chuvas.



A ausência de calçadas acessíveis, rampas, piso tátil, nivelamento adequado do solo e sinalização acessível compromete o direito de ir e vir de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Essa configuração, além de contribuir para agravar o cenário de vulnerabilidade no deslocamento interno, amplia os riscos de acidentes e dificulta a mobilidade cotidiana dos moradores, especialmente considerando o fluxo gerado pelos equipamentos socioculturais existentes na localidade.

Vale ressaltar que a Vila não dispõe de ciclovias ou ciclofaixas, tampouco de infraestrutura cicloviária integrada às vias do entorno. A ausência de pavimentação interna compromete a segurança dos ciclistas e limita o uso da bicicleta como modal alternativo de deslocamento, apesar da proximidade relativa com áreas centrais do Plano Piloto.

Considerando a vocação ambiental da área e sua proximidade (e interseção) com o Parque Ecológico da Asa Sul, a implantação de infraestrutura cicloviária poderia contribuir para a promoção da mobilidade sustentável.

### ***3.3.3 Transporte por aplicativo e conectividade***

Os serviços de transporte por aplicativo (como Uber e 99) operam de forma limitada na região. Segundo relatos, parte dos motoristas evita acessar a comunidade, frequentemente classificando-a como “área de risco”, percepção que, segundo os moradores, não corresponde à realidade local.

Adicionalmente, instabilidades pontuais na rede de *internet* podem dificultar a solicitação desses serviços, restringindo alternativa importante de mobilidade complementar.

### ***3.3.4 Sistema viário e perspectivas de planejamento***

Apesar das fragilidades estruturais, a Vila apresenta forte organização comunitária, com predominância de uso residencial, presença de centros culturais, espaços religiosos e pequenos comércios locais. A comunidade demonstra interesse ativo na preservação de seu patrimônio e na articulação coletiva para melhorias sociais, incluindo a proposição de estudos e projetos para a adequação da rede de mobilidade urbana.

De acordo com o Projeto Urbano-Ambiental Comunitário elaborado no âmbito do Laboratório Periférico da Faculdade de Arquitetura da UnB (Arraes, 2025), está prevista a reestruturação do sistema viário (**Figura 4**), com admissão de:

- pavimentação das vias internas;
- implantação de calçadas acessíveis;
- criação de ciclovias e vias compartilhadas;

- implantação de pontos de ônibus estruturados;
- ampliação e extensão de itinerários de transporte coletivo;
- inclusão formal da Vila no planejamento de mobilidade urbana do Distrito Federal.

**Figura 4 – Projeto de reestruturação do sistema viário da Vila  
Cobra Coral**



Fonte: Arraes, 2025.

Tais medidas são essenciais para assegurar mobilidade digna, acessibilidade universal e efetiva integração urbana da população residente, reduzindo desigualdades territoriais e promovendo inclusão social no contexto do Plano Piloto.

### 3.4. Serviços públicos

A comunidade da “Vila Cultural Cobra Coral” acolhe, atualmente, cerca de 230 famílias, totalizando mais de mil moradores na área ocupada. O local destaca-se por sua relevância cultural, religiosa e ecológica, configurando-se como um espaço comunitário sobremodo representativo de Brasília.



### Imagem de satélite 13 – Localização da Vila Cultural Cobra Coral, Asa Sul, DF



Fonte: Google Maps, 2025.

A comunidade abriga diversos projetos culturais que desempenham papel social relevante para a região. A Vila é reconhecida como berço do primeiro folguedo brasiliense, denominado “Calango Voador”, criado em 2004 e vinculado ao grupo cultural “Seu Estrelo e o Fuá do Terreiro”. Reconhecido como patrimônio imaterial do Distrito Federal em 2024, o grupo celebra a identidade candanga por meio de manifestações inspiradas nos elementos do Cerrado e conseguiu incluir suas festas tradicionais no calendário oficial do DF. Ressalta-se que Tico Magalhães, fundador do “Seu Estrelo”, recebeu o título de cidadão honorário de Brasília, honraria concedida pela CLDF, também em 2024.

Outro espaço de grande relevância na Vila é a “Casa da Árvore”, ponto de encontro de artistas e ativistas, cuja proposta consiste em articular arte e sustentabilidade. Aberto à comunidade, o espaço sociocultural promove eventos como *shows*, exposições, festivais e oficinas, abrangendo várias formas artísticas de expressão, da música à arte circense.

O “Espaço Inventado” constitui outro ambiente voltado à realização de atividades para a comunidade, com foco no público infantil. O espaço é dirigido por Artur Sinimbu e abriga o projeto “Capoeira Angola”, destinado ao ensino da prática da capoeira para crianças. Também merece destaque o Ponto de Cultura Waldir Azevedo, que promove atividades musicais voltadas ao samba.



No que tange ao aspecto religioso, a Vila caracteriza-se pela diversidade de crenças e pela convivência pacífica entre diferentes tradições espirituais. Nesse contexto, o Centro Espírita Pai Joaquim de Aruanda recebe, toda quinta-feira, pessoas de diversas regiões do país e de diferentes classes sociais, que vão ao local em busca de atendimento espiritual.

A Casa de Xangô é outro espaço religioso presente na comunidade. Conduzida pelo Seu Ilauro, o espaço acolhe praticantes das religiões de matriz africana. Além disso, a capela São Raimundo Nonato atende à comunidade católica e promove ações de caráter assistencial voltadas aos moradores da Vila.

Importante destacar que parte da Vila Cultural Cobra Coral encontra-se inserida na poligonal do Parque Ecológico Asa Sul, instituído em 2003 com o objetivo de proteger recursos naturais e espécies nativas da região. No entanto, os moradores, que estão instalados no local há mais de 50 anos, alegam que a arborização e a preservação da área são resultado da consciência ecológica da própria comunidade, responsável por transformar a área que anteriormente abrigava um lixão a céu aberto em uma ampla área verde.

#### ***3.4.1 Serviços de saúde pública***

A Atenção Primária à Saúde (APS) constitui a principal porta de entrada do Sistema Único de Saúde (SUS) e desempenha papel central na organização da rede de atenção à saúde. Sendo assim, cerca de 80% das demandas de saúde devem ser inicialmente atendidas nas Unidades Básicas de Saúde (UBS), onde o usuário é acolhido e tem sua demanda atendida ou encaminhada para outros níveis de atenção, quando necessário (Brasil, 2017).

Para garantir atendimento adequado e em tempo oportuno, as UBS devem estar situadas próximas às residências dos usuários, dentro da chamada área adscrita. Quanto maior a distância entre o domicílio e a UBS, mais difícil se torna o acesso ao serviço, diminuindo as chances de o usuário receber os cuidados necessários (Brasil, 2017).

Embora se trate de uma ocupação, a Vila Cobra Coral está localizada em área central de Brasília, na RA do Plano Piloto, o que favorece o acesso a equipamentos públicos de saúde situados nas proximidades. Nesse contexto, a **UBS 1 da Asa Sul** configura-se como a unidade de referência da comunidade, estando localizada a apenas 700 metros da Vila, cerca de 10 minutos de deslocamento a pé, conforme a imagem a seguir:



**Imagem de satélite 14 – Distância entre a UBS 1 Asa Sul e a Vila Cobra Coral,  
Plano Piloto, DF**



Fonte: *Google Maps*, 2025.

A RA do Plano Piloto integra a Região de Saúde Central e conta com cinco UBS geridas pela Secretaria de Estado de Saúde do DF (SES-DF): **UBS 01 DCCP, UBS 1 Asa Sul, UBS 1 Asa Norte, UBS 2 Asa Norte e UBS 3 Asa Norte (Vila Planalto)**. A população urbana do Plano Piloto corresponde a 207.996 pessoas, conforme dados do PDAD-A 2024, o que representa, em média, cerca de 41.600 pessoas por UBS na RA (Distrito Federal, 2025a).

A UBS 1 Asa Sul conta com sete Equipes de Saúde da Família (eSF), quatro Equipes de Saúde Bucal (eSB), uma Equipe Multiprofissional (eMulti) e uma Equipe de Consultório na Rua (eCR). Segundo o Mapa das Unidades Básicas de Saúde da APS, a unidade apresenta parâmetro cadastral de 21.000 pessoas, registrando atualmente 9.558 pessoas cadastradas e 1.991 pessoas acompanhadas.

Constata-se que as UBS do Plano Piloto, somadas, contam com 17 eSF. Nesse sentido, a Portaria GM/MS n. 2.436, de 21 de setembro de 2017, estabelece que a população adscrita por eSF deve ser de 2.000 a 3.500 pessoas, de modo a garantir os princípios e as diretrizes da Atenção Básica. Levando-se em consideração a apuração



do PDAD, estima-se aproximadamente 12.235 pessoas por eSF na RA Plano Piloto, número significativamente superior ao parâmetro recomendado.

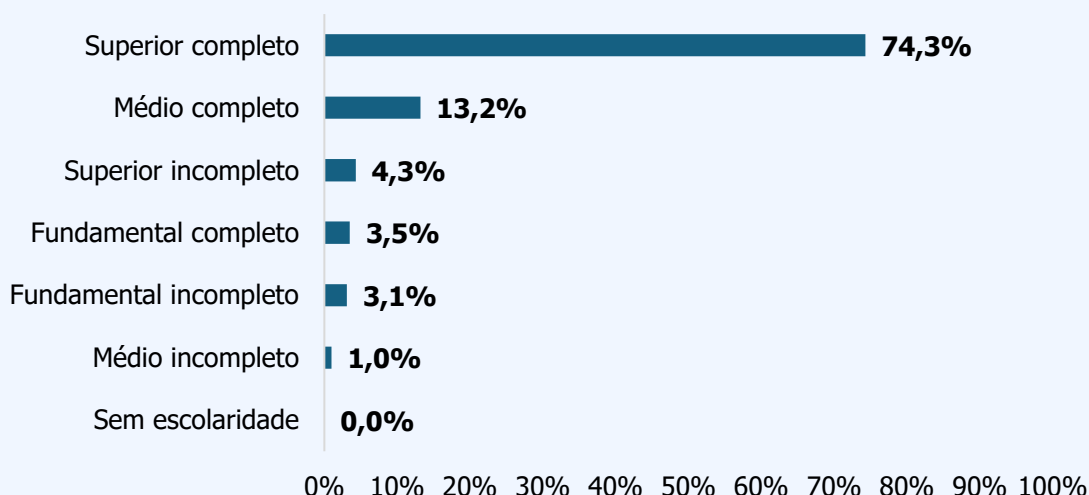
A RA Plano Piloto conta, ainda, com três Centros de Atenção Psicossocial (CAPS), uma Policlínica, um Hospital Regional, quatro Hospitais/Unidades de Referência Distrital, três Centros de Especialidades para Atenção às Pessoas em Situação de Violência Sexual, Familiar e Doméstica (CEPAV) e um Centro de Testagem e Aconselhamento (CTA), conforme o CNES (Brasil, 2026).

### **3.4.2 Serviços de educação pública**

Segundo a Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios Ampliada (PDAD) de 2024, a população urbana do Plano Piloto é de 207.996, com predominância do sexo feminino (54%) e idade média de 40,5 anos. No que se refere à escolaridade, 98,4% dos habitantes com idade igual ou superior a cinco anos declararam saber ler e escrever. Entre os moradores com idade entre 4 e 24 anos, 82,5% afirmaram frequentar creche, escola ou instituição de ensino superior (Distrito Federal, 2025a).

A maioria da população com 25 anos ou mais possui ensino superior completo (74,3%), conforme apresentado no gráfico a seguir.

**Gráfico 1 – Escolaridade da população com idade igual ou superior a 25 anos, Plano Piloto, 2024**



Fonte: PDAD-A, 2024 (adaptado).

Estão situadas na RA Plano Piloto 113 unidades escolares da rede pública vinculadas à Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEEDF), distribuídas segundo as etapas da educação básica e da educação profissional, bem como outras especificidades, conforme discriminado a seguir (Distrito Federal, 2025b):



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



- **18 Jardins de Infância**, que atendem crianças do 1º e 2º períodos da Educação Infantil;
- **3 Centros de Educação Infantil**, também voltados aos 1º e 2º períodos da Educação Infantil;
- **40 Escolas Classe**, destinados aos anos iniciais do Ensino Fundamental;
- **5 Escolas Parque**, que ofertam atividades culturais, esportivas e artísticas no contraturno escolar;
- **21 Centros de Ensino Fundamental**, voltados aos anos iniciais e/ou finais do Ensino Fundamental;
- **5 Centros Educacionais**, que ofertam Ensino Fundamental e Ensino Médio;
- **6 Centros de Ensino Médio**;
- **4 Centros de Ensino Especial**;
- **3 Centros de Educação Profissional e Tecnológica**, que oferecem formação para quem deseja aprender uma profissão, especializar-se e preparar-se para o mercado de trabalho;
- **2 Centros de Educação de Jovens e Adultos**, que oferecem educação para pessoas jovens, a partir dos 15 anos, adultas e idosas, de forma presencial e a distância, para quem nunca estudou ou ainda não concluiu seus estudos, por diferentes motivos;
- **2 Centros Interescolares de Línguas**, voltados ao ensino de diversos idiomas, com vagas disponibilizadas para estudantes da rede pública a partir do 6º ano do Ensino Fundamental, Ensino Médio e da EJA (2º e 3º segmentos);
- **1 Centro Interescolar de Esporte**, com oferta de atividades esportivas, promovendo a iniciação, o aperfeiçoamento técnico e esportivo na formação de atletas. As vagas são prioritariamente destinadas a estudantes da rede pública, com idades entre 9 e 17 anos;
- **3 Escolas de Natureza Especial**, com metodologias de ensino específicas e aprofundamento curricular, com vistas ao desenvolvimento integral dos estudantes.

A escola pública mais próxima da Vila Cobra Coral é o **Centro de Ensino Especial 02 de Brasília**, onde também funciona o **Centro de Ensino Especial de Deficientes Visuais**. A unidade localiza-se a cerca de 850 metros da comunidade, distância que corresponde a aproximadamente 12 minutos a pé, conforme a **Imagem de satélite 15**.



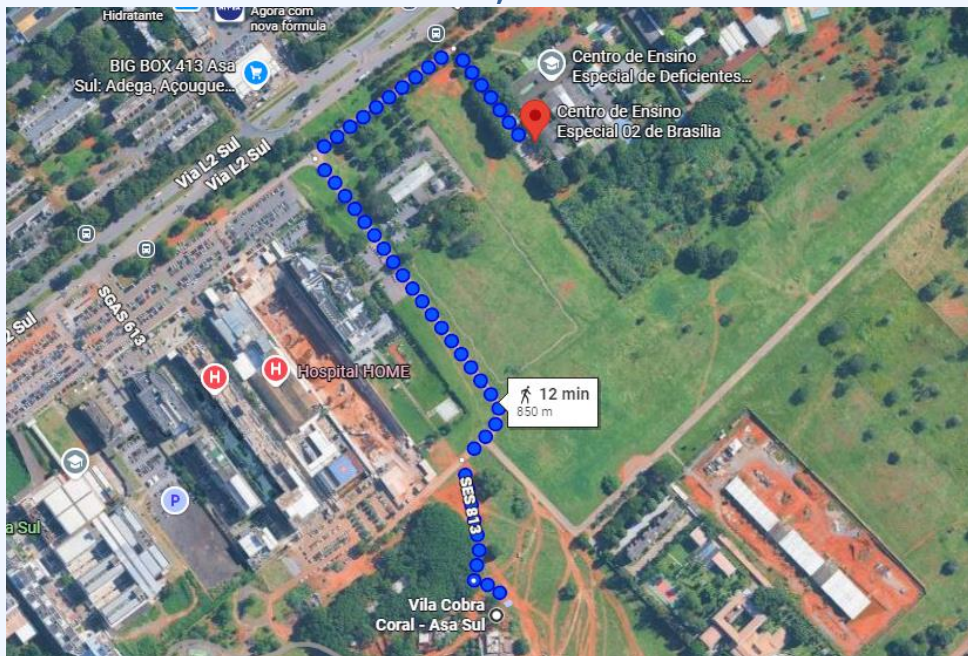
## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



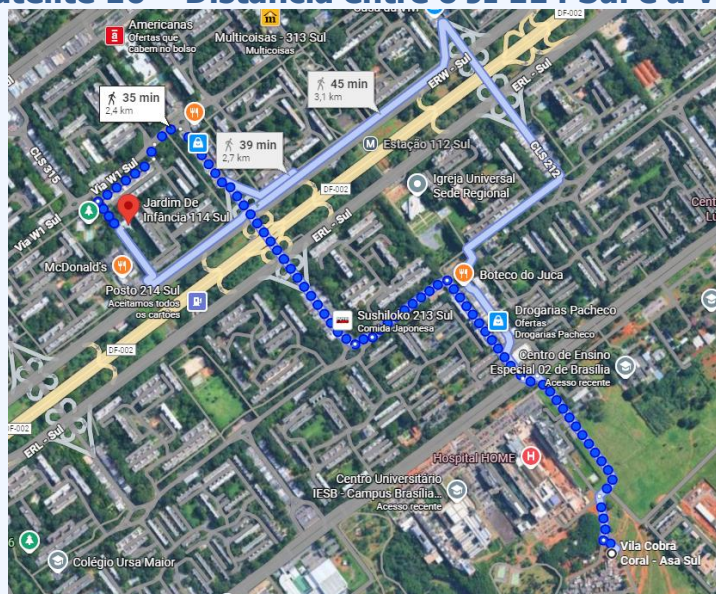
#### Imagem de satélite 15 – Distância entre o CEE 02 e a Vila Cobra Coral Plano Piloto, DF



Fonte: Google Maps, 2025.

A instituição de educação infantil mais próxima é o **Jardim de Infância 114 Sul**, que atende crianças de 4 e 5 anos por meio de atividades lúdicas e de socialização voltados à preparação para o ensino fundamental. A distância entre a Vila e o Jardim de Infância é de aproximadamente 2,4km, cerca de 35 minutos de deslocamento a pé.

#### Imagem de satélite 16 – Distância entre o JI 114 Sul e a Vila Cobra Coral



Fonte: Google Maps, 2025.



## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

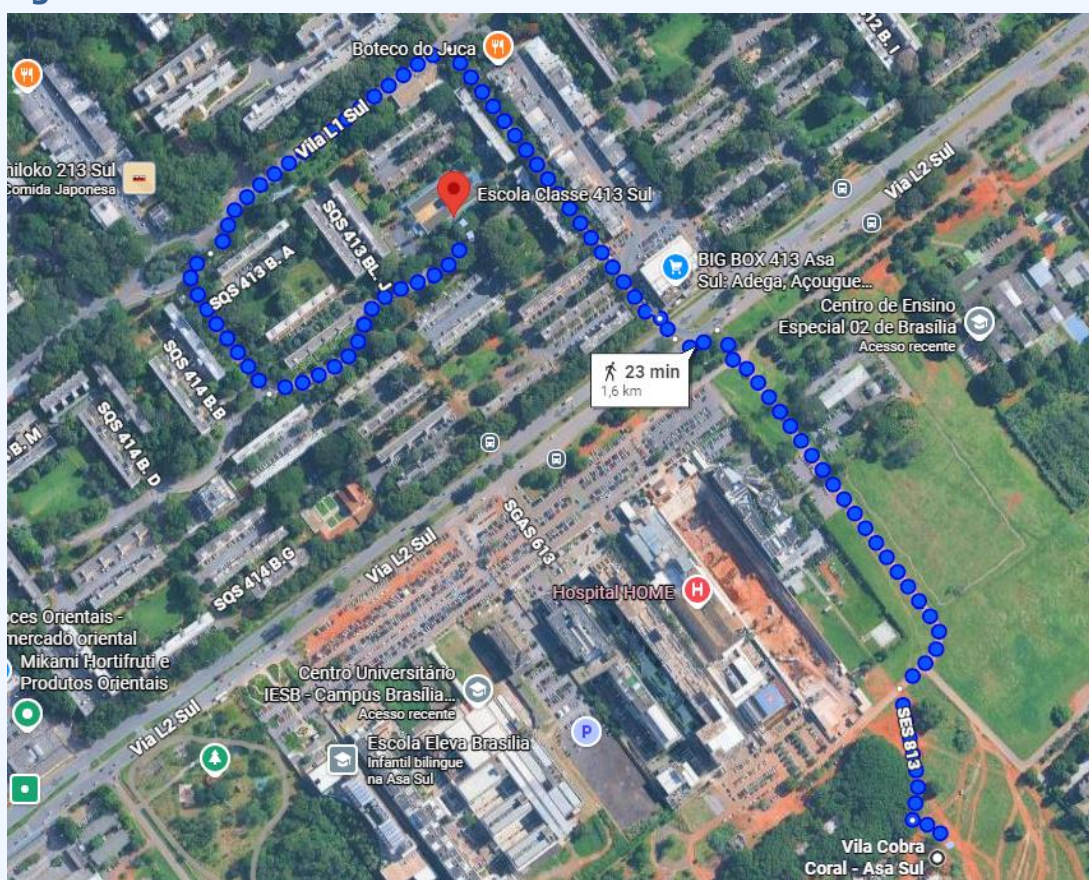
Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



A escola pública de ensino fundamental mais próxima é a **Escola Classe 413 Sul**, localizada a cerca de 1,6km da comunidade, com percurso de 23 minutos a pé (Imagem de satélite 17). Essa instituição atende apenas aos anos iniciais do ensino fundamental, do 1º ao 5º ano.

Para os anos finais do ensino fundamental (6º ao 9º), a unidade mais próxima é o **Centro de Ensino Fundamental 214 Sul**, localizado a cerca de 1,7km da Vila, com percurso estimado de 25 minutos a pé (Imagem de satélite 18).

#### Imagem de satélite 17 – Distância entre a EC 413 Sul e a Vila Cobra Coral



Fonte: Google Maps, 2025.



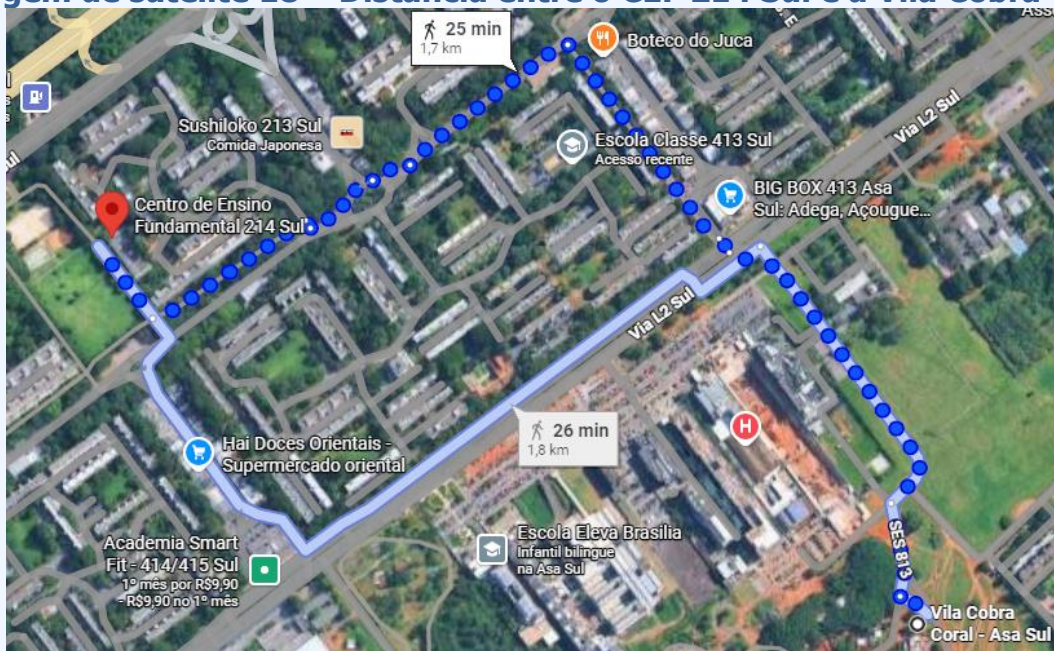
## CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL

### SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



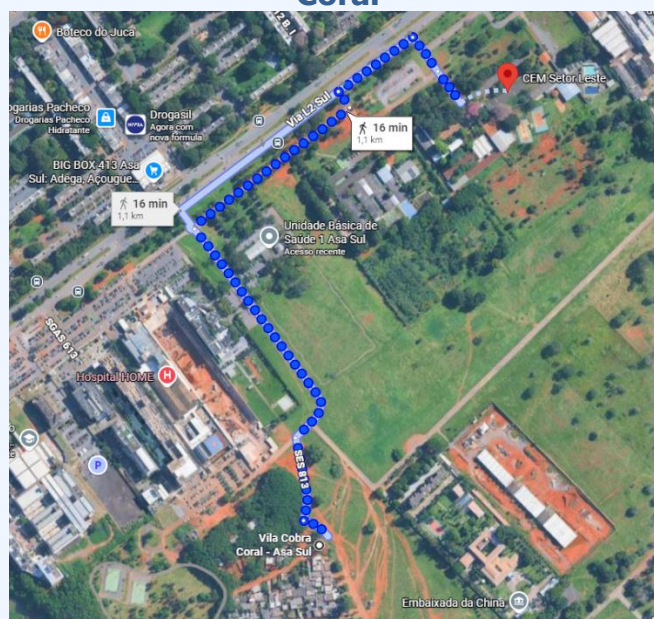
#### Imagem de satélite 18 – Distância entre o CEF 214 Sul e a Vila Cobra Coral



Fonte: Google Maps, 2025.

O **Centro de Ensino Médio Setor Leste** é a escola de nível médio mais próxima da comunidade, situada a cerca de 1,1km, aproximadamente 16 minutos de deslocamento a pé. A unidade oferta a última etapa da educação básica, com duração de três anos, visando aprofundar o conhecimento do ensino fundamental, e preparar os alunos para o ensino superior.

#### Imagem de satélite 19 – Distância entre a CEM Setor Leste e a Vila Cobra Coral



Fonte: Google Maps, 2025.



De acordo com a PDAD-A 2024, o principal meio de transporte utilizado no deslocamento entre o domicílio e a unidade de ensino na RA do Plano Piloto é o automóvel, responsável por 60,1% dos trajetos realizados. Em seguida, aparecem o ônibus, com 14,5%, e o deslocamento a pé, com 14,2%. O transporte privado (transporte de aplicativo, táxi etc.) corresponde a cerca de 3% dos deslocamentos. Outras modalidades, como bicicleta, transporte escolar, metrô e motocicleta, não apresentaram amostra percentual suficiente.

Em relação ao tempo de percurso, 72% dos estudantes levam até 15 minutos para chegar à unidade de ensino, enquanto 22,3% gastam entre 15 e 30 minutos e 2,8% entre 30 e 45 minutos.

### **3.5. Regularização Fundiária**

A Vila Cobra Coral está inserida na Zona Urbana do Conjunto Tombado (ZUCT), conforme classificação estabelecida pelo Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal (PDOT), aprovado pela Lei Complementar n. 1.065, de 23 de fevereiro de 2026. Essa zona corresponde à área do conjunto urbano decorrente do Plano Piloto de Brasília e às áreas posteriormente incorporadas ao núcleo original, estando sujeita a diretrizes específicas de preservação urbanística, paisagística e ambiental.

O art. 65 da referida lei estabelece as seguintes diretrizes para a ZUCT:

- I – zelar pelo CUB, bem tombado em âmbito federal e distrital, constituindo ainda bem inscrito na Lista do Patrimônio Mundial pela Unesco;
- II – harmonizar as demandas do desenvolvimento econômico e social e as necessidades da população com a preservação da concepção urbana do CUB;
- III – consolidar a vocação de cultura, lazer, esporte e turismo do Lago Paranoá, mediante criação e promoção de espaços adequados para o cumprimento de suas funções;
- IV – promover e consolidar a ocupação urbana, respeitando-se as restrições ambientais, de saneamento e de preservação da área tombada;
- V – preservar as características essenciais das 4 escalas urbanísticas em que se traduz a concepção urbana do conjunto tombado: a monumental, a residencial, a gregária e a bucólica;
- VI – manter o CUB como elemento de identificação na paisagem, com manutenção da permeabilidade visual com seu entorno. (Distrito Federal, 2026).



Além disso, o Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (PPCUB), aprovado pela Lei Complementar n. 1.041, de 12 de agosto de 2024, estabelece a delimitação de Territórios de Preservação (TP). A área da Vila Cobra Coral encontra-se inserida no TP5, que compreende a faixa de transição entre a malha urbana principal do Plano Piloto e a área de ocupação das bordas do Lago Paranoá, contornando o Plano Piloto nos quadrantes leste, sul e norte.

Entre os planos, programas e projetos específicos voltados à preservação do TP5, o art. 67 da Lei Complementar n. 1.041/2024 prevê, no inciso III, a “elaboração de estudo para avaliar a valoração da Vila Cultural Cobra Coral como parte do patrimônio cultural imaterial do Distrito Federal”. Essa diretriz reforça o reconhecimento do valor histórico e cultural da localidade, incorporando a dimensão da preservação do patrimônio cultural ao debate sobre a regularização fundiária da área. Até o momento, não foram encontrados registros públicos que confirmem a realização ou conclusão desse estudo técnico. Portanto, salvo a existência de documento ainda não divulgado oficialmente, não há indícios de que a previsão do artigo 67, inciso III, tenha sido efetivamente cumprida.

Apesar de a ocupação da Vila Cultural Cobra Coral ter se iniciado na década de 1970, a área permanece sem regularização fundiária formal, inexistindo titulação coletiva ou enquadramento definitivo como projeto de Regularização Fundiária Urbana (Reurb). A situação jurídica torna-se mais complexa pelo fato de parte da área ocupada situar-se dentro dos limites do Parque Ecológico da Asa Sul, instituído posteriormente à formação da Vila. Por isso, órgãos públicos consideram que há irregularidade ambiental na ocupação dessa parte do território.

O Governo do Distrito Federal (GDF) manifestou interesse na desocupação das famílias localizadas dentro da poligonal do Parque Ecológico da Asa Sul, com fundamento na proteção ambiental da área. Até o ano de 2018, houve movimentações administrativas voltadas à elaboração de planos e estudos para viabilizar eventual desapropriação e remoção das moradias inseridas no perímetro do parque.

Contudo, em 2020, com a pandemia de covid-19, as medidas de desocupação foram suspensas em razão de decisões judiciais de âmbito nacional que restringiram despejos coletivos, especialmente a determinação do Supremo Tribunal Federal (STF) no âmbito da Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental (ADPF) n. 828, que proibiu remoções enquanto perdurasse a emergência sanitária.

Posteriormente, em 2025, quando houve nova tentativa de retomada das ações de desocupação, o Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios (TJDFT) concedeu liminar suspendendo a remoção, condicionando qualquer medida à apresentação de plano adequado de realocação das famílias afetadas (BRAZ, 2025). Até o momento, não foi identificado registro do referido plano, e o processo para regularização das moradias das famílias não teve andamento.



## 4 CONCLUSÕES

Diante do exposto neste relatório, conclui-se que:

- Aproximadamente 230 famílias residem na Vila Ecocultural Cobra Coral;
- As vias internas da Vila Ecocultural Cobra Coral são compostas, quase integralmente, por solo natural e foram implantadas pelos ocupantes do local, sem planejamento e sem atendimento às normas urbanísticas;
- O dimensionamento das vias não é adequado, não há calçadas na maior parte da área, desatendendo, portanto, a critérios de acessibilidade;
- Nos poucos trechos em que existe calçamento, este apresenta irregularidades e danos estruturais;
- A ausência de calçadas acessíveis, rampas, piso tátil, nivelamento adequado do solo e sinalização acessível compromete o direito de ir e vir de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida;
- Não há ciclovias ou ciclofaixas;
- Há indícios de ligação irregular à rede oficial de distribuição de energia elétrica;
- A localidade não é atendida pela rede pública de abastecimento de água;
- As unidades habitacionais não possuem medidores individuais de energia elétrica e água;
- As tipologias construtivas variam conforme a área, sendo mais rudimentares ao sul e mais estruturadas nas demais áreas;
- Observa-se concentração de unidades comerciais, religiosas e culturais na área leste;
- Quanto ao transporte público coletivo, embora a área esteja localizada em região central, moradores relatam déficit no atendimento do serviço;
- Há cinco linhas de ônibus que atendem à localidade, com intervalos de passagem variando entre 10 e 30 minutos;
- A estação de metrô mais próxima dista aproximadamente 1,3km do local;
- Os estudantes não são atendidos por transporte escolar, conforme relatos coletados;
- A comunidade abriga espaços culturais relevantes, incluindo manifestações reconhecidas como patrimônio cultural do Distrito Federal;
- Há também espaços destinados a shows, exposições, festivais, oficinas artísticas, atividades circenses e capoeira;
- No campo religioso, a comunidade reúne diferentes tradições, incluindo centro espírita, casa de religiões de matriz africana e capela católica;



- Os moradores contam com diversos serviços de saúde nas proximidades: UBS 1 Asa Sul (700m), Centros de Atenção Psicossocial, Hospitais e Centros de Especialidades;
- Há 113 escolas na RA Plano Piloto, sendo a mais próxima da comunidade o Centro de Ensino Especial 2 de Brasília, situado a cerca de 850m, onde também funciona o Centro de Ensino Especial de Deficientes Visuais;
- Também se encontram nas proximidades o Jardim de Infância 114 Sul (2,4km), a Escola Classe 413 Sul (1,6km) e o Centro de Ensino Fundamental 214 Sul (1,7km);
- O Centro de Ensino Médio Setor Leste é a escola de nível médio mais próxima da comunidade da Vila Cobra Coral, localizado a cerca de 1,1km;
- A Vila Cobra Coral está inserida na Zona Urbana do Conjunto Tombado (ZUCT);
- O PPCUB enquadra a área da Vila Cobra Coral no Território de Preservação 5 (TP5);
- O TP5 prevê a elaboração de estudo para avaliar a valoração da Vila Cultural Cobra Coral como parte do patrimônio cultural imaterial do Distrito Federal, mas nenhum estudo com esse objetivo foi identificado até o momento;
- O GDF já manifestou interesse na desocupação das famílias localizadas dentro da poligonal do Parque Ecológico da Asa Sul;
- O TJDF suspendeu as ações de remoções e condicionou qualquer medida futura à elaboração de um plano adequado para realocação das famílias afetadas, ainda não elaborado.

## 5 RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

Considerando as constatações apresentadas, recomenda-se:

- Dar ampla publicidade do conteúdo deste Relatório de Visita Técnica ao Plenário da CLDF e à população do DF;
- Requerer informações da Companhia Energética de Brasília e/ou da Neoenergia a respeito do fornecimento regular de energia residencial e iluminação pública da Vila Ecocultural Cobra Coral;
- Requerer informações ou apresentar Indicação à Secretaria de Estado de Infraestrutura e Serviços Públicos e à Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (Novacap) sobre a possibilidade de implantação de pavimentação nas vias internas da Vila Ecocultural Cobra Coral;
- No exercício da função fiscalizatória, realizar visitas técnicas aos equipamentos e serviços públicos da RA Plano Piloto, com assessoramento



## **CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

### **SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA**

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento  
de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



especializado da Conofis, para avaliação das estruturas físicas e demais aspectos relevantes;

- De posse dos dados coletados nas visitas, solicitar à Conofis a análise técnica pertinente.



## REFERÊNCIAS

ARRAES, A. E. M. **Projeto Urbano-Ambiental Comunitário para a Vila Ecocultural Cobra Coral**. Trabalho Final de Graduação. Laboratório Periférico – FaUnB. Brasília, 2025.

BRASIL. **Lei n. 4.545, de 10 de dezembro de 1964**. Dispõe sobre a reestruturação administrativa do Distrito Federal, e dá outras providências. Brasília, 1964. Disponível em: [https://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/l4545.htm](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l4545.htm). Acesso em: dez. 2025.

BRASIL. Ministério da Saúde. **Portaria do GM/MS n. 2.436, de 21 de setembro de 2017**. Aprova a Política Nacional de Atenção Básica, estabelecendo a revisão de diretrizes para a organização da Atenção Básica, no âmbito do Sistema Único de Saúde (SUS). Brasília, 2017. Disponível em: [https://bvsms.saude.gov.br/bvs/saudelegis/gm/2017/prt2436\\_22\\_09\\_2017.html](https://bvsms.saude.gov.br/bvs/saudelegis/gm/2017/prt2436_22_09_2017.html). Acesso em: nov. 2025.

BRASIL. Ministério da Saúde. **Mapa das Unidades Básicas de Saúde da APS**. Brasília, 2025. Disponível em: <https://mapas.sus.c3sl.ufpr.br/>. Acesso em: dez. 2025.

BRASIL. Ministério da Saúde. Departamento de Informação e Informática do SUS. **Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde**. Brasília, 2026. Disponível em: <https://cnes.datasus.gov.br/pages/profissionais/consulta.jsp>. Acesso em: mar. 2026.

BRAZ, Gabriella. Correio Braziliense. **Justiça suspende desocupação da Vila Cobra Coral marcada para dia 14/1**. Brasília, 2025. Disponível em: [https://www.correiobraziliense.com.br/cidades-df/2025/01/7030038-justica-suspende-desocupacao-da-vila-cobra-coral-marcada-para-dia-14-1.html?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.correiobraziliense.com.br/cidades-df/2025/01/7030038-justica-suspende-desocupacao-da-vila-cobra-coral-marcada-para-dia-14-1.html?utm_source=chatgpt.com). Acesso em: fev. 2025.

CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL. **Resolução n. 338, de 29 de novembro de 2023**. Dispõe sobre a Consultoria Legislativa – Conlegis e a Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária – Conofis da Câmara Legislativa do Distrito Federal e dá outras providências. Brasília, 2023. Disponível em: [https://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/400be376589e4b719447ef192813a5bb/Resolu\\_o\\_338\\_29\\_11\\_2023](https://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/400be376589e4b719447ef192813a5bb/Resolu_o_338_29_11_2023). Acesso em: out. 2025.

DISTRITO FEDERAL. **Lei n. 1.648, de 16 de setembro de 1997**. Dá nova denominação à Região Administrativa I – RA I. Brasília, 1997. Disponível em: [https://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/49606/Lei\\_1648\\_16\\_09\\_1997.html](https://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/49606/Lei_1648_16_09_1997.html). Acesso em: dez. 2025.



DISTRITO FEDERAL. **Lei Complementar n. 1.041, de 12 de agosto de 2024.**

Aprova o Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB e dá outras providências. Disponível em:

[https://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/803e6239837841d1a0875ae593e219bb/Lei\\_Complementar\\_1041\\_12\\_08\\_2024.html](https://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/803e6239837841d1a0875ae593e219bb/Lei_Complementar_1041_12_08_2024.html). Acesso em fev. 2026.

DISTRITO FEDERAL. **Lei Complementar n. 1.065, de 23 de fevereiro de 2026.**

Aprova o Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT e dá outras providências. Disponível em:

[https://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/52ec261fd9da4ba89b92669368bc554c/Lei\\_Complementar\\_1065\\_23\\_02\\_2026.html](https://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/52ec261fd9da4ba89b92669368bc554c/Lei_Complementar_1065_23_02_2026.html). Acesso em: fev. 2026.

DISTRITO FEDERAL. **Decreto n. 24.036, de 10 de setembro de 2003.** Cria o

Parque de Uso Múltiplo da Asa Sul na Região Administrativa de Brasília- RA I.

Brasília, 2003. Disponível em:

[https://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/43664/Decreto\\_24036\\_10\\_09\\_2003.html](https://www.sinj.df.gov.br/sinj/Norma/43664/Decreto_24036_10_09_2003.html). Acesso em: dez. 2025.

DISTRITO FEDERAL. Instituto de Pesquisa e Estatística do Distrito Federal. **Pesquisa**

**Distrital por Amostra de Domicílios PDAD 2024 Ampliada.** Brasília, 2025a.

Disponível em: [https://pdad.ipe.df.gov.br/files/reports/plano\\_piloto.pdf](https://pdad.ipe.df.gov.br/files/reports/plano_piloto.pdf). Acesso em: dez. 2025.

DISTRITO FEDERAL. Secretaria de Estado de Educação. **Escolas da rede pública.**

Brasília, 2025b. Disponível em: <https://www.educacao.df.gov.br/escolas/>. Acesso em: dez. 2025.

DISTRITO FEDERAL. Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade. **DF no**

**Ponto.** Brasília, 2026a. Disponível em: <https://dfnoponto.semob.df.gov.br/pesquisa-geral/>. Acesso em: mar. 2026.

DISTRITO FEDERAL. Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal. **GeoPortal | DF.** Brasília,

2026b. Disponível em: <https://www.ide.df.gov.br/geoportal/>. Acesso em: fev. 2026.

GOOGLE. **Google Maps.** Plataforma de mapas digitais. Disponível em:

<https://www.google.com/maps>. Acesso em: dez. 2025.

GOOGLE. **Google Earth.** Plataforma de visualização geográfica. Disponível em:

<https://earth.google.com/>. Acesso em: dez. 2025.

OLIVEIRA, Luara F. Jornalismo IESB. **Vila Cultural Cobra Coral resiste à**

**desocupação.** Brasília, 2025. Disponível em: <https://jornalismo.iesb.br/destaque3/vila-cultural-cobra-cobral-resiste-a-desocupacao/>. Acesso em: fev. 2026.

SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL (STF). **Arguição de Descumprimento de Preceito**

**Fundamental n. 828.** Brasília, 2021. Disponível em:



**CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL**

SEGUNDA VICE-PRESIDÊNCIA

Consultoria Técnico-Legislativa de Fiscalização, Controle, Acompanhamento  
de Políticas e Contas Públicas e Execução Orçamentária



<https://www.stf.jus.br/arquivo/cms/noticiaNoticiaStf/anexo/ADPF828liminar.pdf>.  
Acesso em: fev. 2026.